



**Alquiler Larga - Apartamento - Marbella**  
**4.700€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5047717**



**3**

**Marbella**



**3**



**310 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Exclusivo. Renovado en el verano de 2024, todos los muebles y enseres nuevos. \*\*Estancia mínima 14 noches. \*\* Larga temporada únicamente: Oct. a Mar. (siempre antes de Semana Sta.), electricidad no incluida. -Alquiler 5 ó 6 meses, o de Enero a Marzo (casi 3 meses): 4.700€/mes. -Alquiler 3 meses, diciembre incluido: 4.900€/mes. -Alquiler 1 mes: 6.500€. Electricidad incluida. \*\*Julio y agosto: 30 noches. Precio Julio 15.500€, agosto 16.000€. \*\*A partir de final mayo, se podrá reservar julio y agosto para 2 semanas, 1-16 y 16-31. Lujoso complejo residencial llamado "Alhambra del Mar", en primera línea de playa con acceso directo. Situado en la auténtica Milla de Oro de Marbella. La zona más exclusiva de todo el municipio, entre el pueblo de Marbella y el famoso Puerto Banús. A pocos minutos andando de los lujosos hoteles Don Meliá Don Pepe, Marbella Club y Puente Romano. El coche NO es necesario. Marbella centro a unos 10 minutos andando, Puerto Banus a 4'5 km apróximadamente. A 5 minutos andando encontrará varios supermercados, farmacia, restaurantes, cafeterías, tiendas locales, etc. Casco antiguo a 20 minutos andando. Ático dúplex, 310 m<sup>2</sup>, con piscina en terraza uso exclusivo para los huéspedes. Con 3 dormitorios dobles, todos con baño en-suite (cama king 1'80, cama 1'50, y 2 camas 1'07 cm, todas largo de 2 m.), aseo, cocina completamente equipada con electrodomésticos, vajilla, cubertería y menaje. Zona despensa, lavadora y secadora separada. Grandes terrazas en las 2 plantas, orientadas al Sureste, sol de mañana y tarde. La terraza ático, sol todo el día, y es donde está la piscina para uso exclusivo de lo huéspedes. Toldos en las terrazas. Internet y televisión: Wifi y 2 amplificadores de señal, uno en cada planta. Televisores Smart-TV (Netflix, Amazon Prime, etc.) en el salón y dormitorio principal. Para trabajar: En la despensa hay una mesa desmontada. Rogamos nos haga saber si la necesita para dejarla montada en uno de los dormitorios. Zonas comunes del complejo residencial: Precioso jardín tropical de 20.455 m<sup>2</sup>, gran piscina con tumbonas y sombrillas para tomar el sol todo el año. Árboles maduros, ríos y fuentes que ha sido premiado por su diseño. Ascensor. Aparcamiento: Dentro del complejo podrá aparcar varios coches, le entregaremos el mando a distancia. Calefacción, aire acondicionado: Moderno sistema centralizado de climatización frío y calor. Podrá programar diferentes temperaturas para cada habitación.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reducido ✓ Con Permiso de Planificación ✓ Contemporáneo				