



**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía  
2.300€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5072452

Nueva Andalucía

Apartamento



2



2



107 m<sup>2</sup>

Amplia y luminosa vivienda recientemente renovada, de dos dormitorios y dos baños, con dos terrazas e impresionantes vistas a la montaña y al mar, a sólo 12 minutos andando (2 minutos en coche) de la playa y de Puerto Banús, en una urbanización con piscina y rodeada de todos los servicios. La vivienda tiene 115 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios y dos baños (uno en suite), dos terrazas independientes, amplio salón comedor y cocina. Está recientemente renovada y tiene aire acondicionado por conductos en todas las estancias, así como nuevos cerramientos aislantes de PVC. Destaca su luminosidad al encontrarse en una última planta, con bonitas vistas a la montaña y al mar. La urbanización tiene piscina y se encuentra en una zona exclusiva y muy demandada, frente al Casino de Nueva Andalucía, a tan sólo 12 minutos andando de la playa y de Puerto Banús, y a dos minutos en coche. Está rodeado de todos los servicios: hoteles, supermercados, restaurantes y cafeterías, colegios, gimnasios y próximo al centro comercial Centro Plaza y los mejores Campos de Golf. El precio incluye el mobiliario y menaje, y está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única como segunda residencia o como inversión, por su alta rentabilidad y demanda. Aire acondicionado por conductos.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
✓ Área Comercial	✓ Este	✓ Comunitaria	✓ Ascensor ✓ Terraza Privada	✓ Amueblada	✓ Equipada
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca del Mar					
<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>				
✓ Comunitario	✓ Electricidad ✓ Agua Potable				