MIBGROUP.ES

**Alquiler Larga - Casa - Benamara**

**5.450€ / Mes**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5121769** **Benamara** **Casa**

**4** **3** **270 m2** **544 m2**

DISPONIBLE HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2027. Villa de 4 dormitorios ubicada en la exclusiva urbanización El Presidente, una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro, a tan solo 400 metros de la playa y del paseo marítimo que conecta Estepona con Marbella. Con un estilo tradicional y una cuidada decoración de inspiración mediterranea, esta vivienda ofrece un ambiente único, acogedor y lleno de carácter. Espacios amplios y luminosos se distribuyen en varias zonas de estar, decoradas con piezas únicas y detalles que evocan la vida junto al mar. El salón principal, con su gran chimenea, es ideal para disfrutar de reuniones familiares o veladas relajadas. Además, la villa cuenta con una sala de ocio con techos inclinados, equipada con billar y zona de estar con vistas a la terraza, perfecta para el entretenimiento y el relax. Los cuatro dormitorios están diseñados para el confort, con tonos suaves y materiales naturales que aportan calidez y serenidad. En el exterior, podrás disfrutar del excelente clima mediterráneo en un entorno privado y tranquilo, rodeado de jardines y espacios ideales para el descanso. --- La urbanización: lujo, seguridad y servicios premium El Presidente es una urbanización privada con seguridad 24 horas, 5 piscinas (una climatizada), 4 pistas de pádel y 6 pistas de tenis. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del exclusivo Salduna Beach Club. En las inmediaciones encontrarás varios supermercados : Lidl, accesibles sin necesidad de salir a la carretera. También hay colegios de prestigio a muy poca distancia: ISDABE del Mar, Mayfair International Academy, The International School Estepona, San José y Atalaya International School. --- Ubicación inmejorable: cerca de todo lo que importa Puerto Banús: 8 km Estepona centro: 12 km Marbella: 15 km Gibraltar: 65 km Aeropuerto de Málaga (AGP): 70 km

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo