



**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**  
**9.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5139979**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**5**



**6**



**462 m<sup>2</sup>**

Dúplex de ensueño en Gray d'Albion, Puerto Banús. Bienvenido a un rincón único de lujo en la Costa del Sol. Este exclusivo dúplex de 556 m<sup>2</sup>, situado en planta baja del prestigioso complejo Gray d'Albion, es una verdadera joya de amplitud, diseño y confort. 5 dormitorios y 6 baños, cada uno diseñado con atención al detalle. Espacios luminosos y abiertos con acceso directo a terrazas privadas y a los exuberantes jardines tropicales de la urbanización. Ubicación privilegiada en primera línea de playa, a pocos pasos de las arenas doradas de Puerto Banús. Completa privacidad: urbanización cerrada con seguridad 24 horas, 2 plazas de garaje subterráneo y trastero. Un auténtico oasis en el corazón de la ciudad, con jardines tropicales y gran piscina comunitaria. A escasos minutos andando de restaurantes, boutiques de lujo, colegios, bares y todos los servicios de Puerto Banús. Este dúplex no es solo una vivienda, es un estilo de vida exclusivo, lleno de mar, luz y elegancia.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Ciudad		✓ Bueno			✓ Playa
✓ Lado de la Playa					✓ Puerto
✓ Puerto					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto					✓ Esqui
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad					