



**Alquiler Larga - Apartamento - San Pedro de Alcántara  
3.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5143159

San Pedro de Alcántara

Apartamento



3



3



185 m<sup>2</sup>



40 m<sup>2</sup>

**PRIMERA LINEA DE PLAYA.** Disponible desde Septiembre 2025 a Junio 2026 Este apartamento en planta baja se encuentra en el conocido complejo residencial "Las Adelfas" a 50 metros de la playa y de varios restaurantes, así como a 1km del centro de San Pedro. Gracias al nuevo paseo marítimo es posible caminar hasta Marbella. El complejo residencial Las Adelfas se extiende a lo largo de 42,000 metros cuadrados de terreno y cuenta con un sistema de seguridad de 24 horas y cámaras de vigilancia para brindar tranquilidad y privacidad a sus residentes. Además, dispone de dos piscinas, rodeadas de exuberantes jardines y una vegetación cuidadosamente mantenida que crea un ambiente sereno y acogedor. Cuenta con un salón-comedor amplio y una cocina totalmente equipada con una agradable terraza donde poder desayunar. El dormitorio principal tiene cuarto de baño en-suite. Además hay una habitación doble con acceso a la terraza y una tercera habitación doble con vistas al jardín. San Pedro es un pueblo vibrante repleto de restaurantes, bares, panaderías y heladerías. Con respecto a su gastronómica es tanto local como internacional, con pubs irlandeses, restaurantes asiáticos, bares holandeses, así como bares y restaurantes tradicionales españoles, varios supermercados, una farmacia 24 horas y todo tipo de tiendas. Nueva Alcántara es la parte nueva de la ciudad con amplias avenidas arboladas que conducen a la playa. Tiene un paseo marítimo de 2 km de largo ideal para corredores, para pasear con nuestros hijos y nuestras mascotas. Está salpicado de chiringuitos a lo largo de todo el recorrido, la mayoría de ellos de cocina mediterránea. Los colegios internacionales "LAUDE" y "SAN JOSE" se encuentran a pocos minutos andando. Para las actividades deportivas, hay muchas opciones. Muy cerca de la urbanización se encuentra el Club Nueva Alcántara con 16 pistas de pádel y el gimnasio I/O. La zona residencial adyacente de Guadalmina también es conocida por sus campos de golf bien cuidados. El Cable Ski Marbella también ofrece clases de wakeboard, kneeboard y esquí acuático. Esta es tu oportunidad de vivir en un rincón de lujo frente al mar en una de las ubicaciones más deseadas de San Pedro Alcántara. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y programar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín ✓ Piscina
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>ª</sup> Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Cerca de una Iglesia					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
✓ Gas					