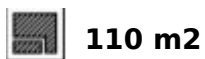




Ref.-ID: MIBGR5143288

San Pedro de Alcántara

Comercial



110 m2

Se alquila luminoso local comercial de 88 m<sup>2</sup> en planta baja, a pie de la calle, ubicado en la prestigiosa urbanización MARE, un moderno complejo residencial de Taylor Wimpey (2025). El espacio, de forma cuadrada y totalmente diáfano, resulta muy versátil y ofrece salida directa a la concurrida Avenida del Mediterráneo, una de las zonas con mayor proyección y tránsito de San Pedro Alcántara. Una ubicación ideal para garantizar máxima visibilidad y afluencia de clientes. Sus grandes ventanales proporcionan luz natural y lo convierten en un lugar perfecto para negocios como: Cafeterías, restaurantes o gastrobares Salones de belleza, clínicas o centros de estética Boutiques, showrooms o tiendas especializadas Estudios de yoga, fitness o centros educativos Ventajas de la ubicación Zona de prestigio en expansión: más de 1.500 apartamentos de alto nivel en los alrededores. Ubicación estratégica: a pocos minutos del paseo marítimo, colegios, supermercados y parking público. Espacio versátil y luminoso: distribución cuadrada que facilita cualquier tipo de diseño interior. Alta transitabilidad: gran flujo de peatones y transporte en la Avenida del Mediterráneo. Una oportunidad única para emprendedores e inversores que buscan implantar su negocio en una de las áreas con mayor crecimiento y demanda de Marbella.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Jardin**

✓ Comunitario