



Alquiler Larga - Apartamento - Estepona
3.900€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5170639



3

Estepona



2



145 m²

Apartamento

Este impresionante apartamento de tres dormitorios se encuentra en Cataleya, una de las urbanizaciones más codiciadas de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Con una ubicación ideal a pocos minutos de campos de golf de primera clase, playas vírgenes y una amplia selección de servicios, Cataleya ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y tranquilidad. Diseñada con un fuerte énfasis en el minimalismo moderno y la comodidad, la urbanización es famosa por sus exuberantes jardines, amplios espacios exteriores y un ambiente sereno que la convierte en un refugio privado a la vez que está cerca de todo. El apartamento cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar de planta abierta, realzada por puertas correderas de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y conectan a la perfección el interior con una gran terraza orientada al oeste. Esta zona exterior es perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las cálidas puestas de sol mediterráneas. La elegante cocina de diseño, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, haciéndola ideal tanto para comidas familiares informales como para cenas elegantes. La vivienda incluye tres dormitorios bien equipados, dos baños y un aseo de invitados. La suite principal es un auténtico santuario, con baño en suite, mientras que los demás dormitorios ofrecen comodidad y flexibilidad para la familia, invitados o incluso un despacho. Cada detalle ha sido cuidadosamente cuidado, con acabados de alta gama como suelos de mármol, aire acondicionado integrado, calefacción por suelo radiante y wifi de alta velocidad en toda la vivienda. Un garaje privado con dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero añade practicidad al lujo. Los residentes de Cataleya disfrutan de acceso a una impresionante gama de servicios exclusivos, que incluyen:

- Una piscina exterior climatizada para disfrutar todo el año
- Una piscina cubierta y un spa para relajarse y disfrutar del bienestar
- Un gimnasio totalmente equipado para los amantes del fitness
- Jardines tropicales bellamente cuidados que crean una sensación de paz y tranquilidad

La ubicación es inmejorable. Enclavada entre Marbella y Estepona, la urbanización ofrece una excelente conectividad. Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna, está a solo 10 minutos en coche, mientras que el encantador casco antiguo de Estepona y las atracciones culturales de Marbella son igualmente accesibles. Varios prestigiosos campos de golf, como Atalaya, El Paraíso y Guadalmina, se encuentran a las puertas, lo que lo convierte en el hogar ideal para los amantes del golf. Las comodidades diarias, como colegios internacionales, supermercados y restaurantes de alta cocina, están muy cerca.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Calle
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				