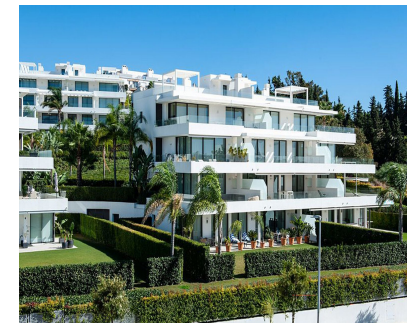
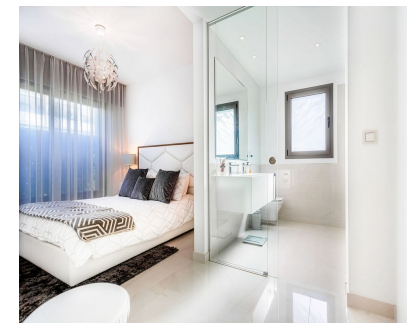
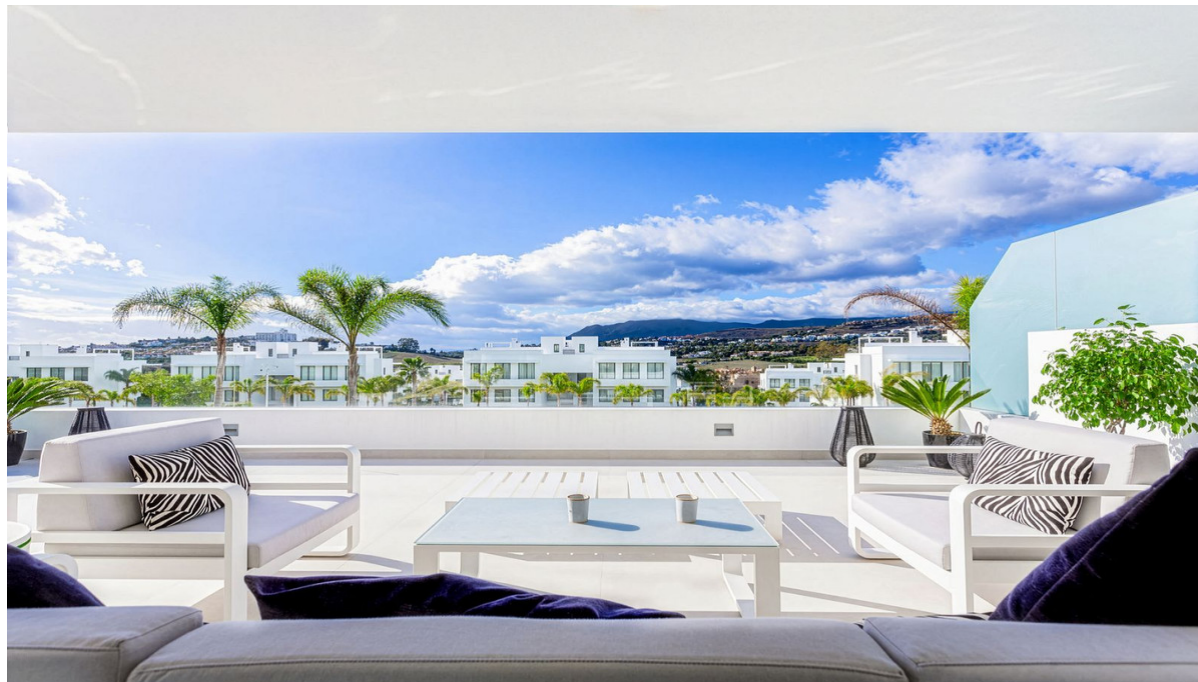


**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**  
**3.900€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5170639**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**145 m2**

Este impresionante apartamento de tres dormitorios se encuentra en Cataleya, una de las urbanizaciones más codiciadas de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Con una ubicación ideal a pocos minutos de campos de golf de primera clase, playas vírgenes y una amplia selección de servicios, Cataleya ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y tranquilidad. Diseñada con un fuerte énfasis en el minimalismo moderno y la comodidad, la urbanización es famosa por sus exuberantes jardines, amplios espacios exteriores y un ambiente sereno que la convierte en un refugio privado a la vez que está cerca de todo. El apartamento cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar de planta abierta, realizada por puertas correderas de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y conectan a la perfección el interior con una gran terraza orientada al oeste. Esta zona exterior es perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las cálidas puestas de sol mediterráneas. La elegante cocina de diseño, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, haciéndola ideal tanto para comidas familiares informales como para cenas elegantes. La vivienda incluye tres dormitorios bien equipados, dos baños y un aseo de invitados. La suite principal es un auténtico santuario, con baño en suite, mientras que los demás dormitorios ofrecen comodidad y flexibilidad para la familia, invitados o incluso un despacho. Cada detalle ha sido cuidadosamente cuidado, con acabados de alta gama como suelos de mármol, aire acondicionado integrado, calefacción por suelo radiante y wifi de alta velocidad en toda la vivienda. Un garaje privado con dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero añade practicidad al lujo. Los residentes de Cataleya disfrutan de acceso a una impresionante gama de servicios exclusivos, que incluyen:

- Una piscina exterior climatizada para disfrutar todo el año
- Una piscina cubierta y un spa para relajarse y disfrutar del bienestar
- Un gimnasio totalmente equipado para los amantes del fitness
- Jardines tropicales bellamente cuidados que crean una sensación de paz y tranquilidad

La ubicación es inmejorable. Enclavada entre Marbella y Estepona, la urbanización ofrece una excelente conectividad. Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna, está a solo 10 minutos en coche, mientras que el encantador casco antiguo de Estepona y las atracciones culturales de Marbella son igualmente accesibles. Varios prestigiosos campos de golf, como Atalaya, El Paraíso y Guadalmina, se encuentran a las puertas, lo que lo convierte en el hogar ideal para los amantes del golf. Las comodidades diarias, como colegios internacionales, supermercados y restaurantes de alta cocina, están muy cerca.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo