MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

## 34.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5181613** | **Nueva Andalucía** | **Casa**

**6** | **8.5** | **798 m2** | **2199 m2**

Bienvenido a esta excepcional villa de lujo de 6 dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella, donde la sofisticación contemporánea, unas magníficas zonas de entretenimiento y una ubicación privilegiada se combinan para crear una extraordinaria residencia mediterránea. Con una impresionante superficie construida de 798 m², perfectamente diseñada, sobre una amplia parcela privada de 2.199 m², la villa cuenta con seis amplios dormitorios y ocho lujosos baños. Idealmente situada a poca distancia a pie de Puerto Banús, las playas de Marbella, Casino Marbella y el Hard Rock Hotel Marbella, la propiedad ofrece un acceso cómodo a tiendas de diseño, restaurantes de renombre, exclusivos beach clubs y al vibrante estilo de vida que convierte a Nueva Andalucía en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Diseñada tanto para una elegante vida diaria como para grandes eventos, la villa presenta amplios interiores llenos de luz, con techos altos y sofisticados espacios de concepto abierto. La zona principal de estar gira en torno a una llamativa chimenea protagonista y fluye sin interrupciones hacia el comedor formal y una cocina Gaggenau de última generación. Los ventanales de suelo a techo crean una conexión natural con los jardines paisajísticos, permitiendo que los interiores se abran directamente a la piscina privada, el jacuzzi y las exquisitamente diseñadas zonas exteriores para el entretenimiento. Una cocina al aire libre proporciona el entorno perfecto para cenar al fresco y celebrar reuniones sociales, manteniendo al mismo tiempo una privacidad total dentro de la extensa parcela de 2.199 m². La villa ofrece seis dormitorios cuidadosamente diseñados y ocho baños, proporcionando un confort y una privacidad excepcionales para la familia y los invitados. Cinco lujosos dormitorios en suite se ubican en el ala este, mientras que la impresionante suite principal eleva la experiencia con su propia chimenea, un baño de inspiración spa con bañera exenta, un vestidor hecho a medida y acceso directo al jacuzzi exterior. Un dormitorio adicional para invitados, generosas zonas de almacenamiento y un ascensor privado que conecta los distintos niveles mejoran la funcionalidad de esta extraordinaria vivienda. La planta inferior ha sido transformada en un completo refugio privado de ocio y bienestar, con un spa de lujo, sauna, cine en casa, bodega y bar privado. El garaje cerrado ofrece espacio para dos vehículos, mientras que la amplia zona de aparcamiento exterior permite estacionar hasta seis coches adicionales. En el exterior, los jardines cuidados rodean la piscina y múltiples zonas de relax, creando un entorno privado de estilo resort perfectamente adaptado al clima de Marbella durante todo el año. Perfectamente ubicada en Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús, esta sobresaliente propiedad combina 798 m² de espacio habitable, una parcela de 2.199 m², seis dormitorios, ocho baños, piscina privada, jacuzzi, spa, cine y bodega con una proximidad excepcional a los mejores destinos de estilo de vida de Marbella. Ya sea concebida como una prestigiosa residencia principal, una exclusiva casa de vacaciones o una inversión premium para alquiler, esta villa de lujo en Nueva Andalucía, Marbella representa una oportunidad única para disfrutar de privacidad, espacio y una sofisticada vida mediterránea a poca distancia a pie de Puerto Banús.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo