MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Marbella

4.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5181826 **Marbella** **Casa**

4 **3** **390 m2** **400 m2**

La casa adosada familiar se encuentra en la Urbanización Hoyo 5 de Guadalmina Baja, una zona residencial de Marbella. A poca distancia del Centro Comercial Guadalmina Alta, tiendas, restaurantes y farmacia, a 5 minutos en coche de San Pedro o la playa y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Cerca de colegios internacionales: Calpe International School, American School y Aloha College. Marbella. Cerca de varios campos de golf: Real Club de Golf de Guadalmina. La casa consta de 3 dormitorios, completamente amueblados y cocina totalmente equipada. Planta baja: salón en dos niveles con chimenea, cocina moderna y un aseo de invitados. Primera planta: dormitorio principal con baño en suite y terraza con vistas al Real Club de Golf de Guadalmina, más 2 dormitorios con baño en suite. Sótano: buhardilla con un amplio salón, un dormitorio y un pequeño baño con ducha. Aire acondicionado central. La casa cuenta con jardín delantero y trasero. La urbanización también cuenta con jardines y piscina comunitarios, abiertos todo el año. Aparcamiento dentro de la propiedad. Gastos a cargo del propietario: comunidad, IBI, basura y alarma. Instalación de aire acondicionado frío-calor, sistema de ósmosis en la cocina conectado a la nevera para hielo y agua. Pistas de pádel. El precio del alquiler incluye wifi 5G y servicio completo de jardinería para su tranquilidad. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos, cubertería, vajilla y utensilios de cocina. Además, todos los dormitorios incluyen ropa de cama y toallas. La comunidad ofrece un amplio aparcamiento cerca de la vivienda. La piscina está abierta todo el año y hay socorrista de guardia durante los meses de verano. Instalación de aire acondicionado frio-calor, sistema de agua por ósmosis en la cocina conectado a la nevera para los hielos y el agua. Pistas de Pádel El precio del alquiler incluye wifi 5G y servicio completo de jardinería para su tranquilidad. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos grandes y pequeños, así como cubertería, vajilla y utensilios de cocina completos. Además, todos los dormitorios cuentan con ropa de cama y toallas completas. La comunidad ofrece amplio aparcamiento en las inmediaciones de la vivienda. La piscina se puede utilizar todo el año y los meses de verano hay socorrista. Alquiler de larga duración (11 meses) De octubre/noviembre de 2025 a junio de 2026: • 3500 □/mes, negociables hasta 3300 □ • 6 meses por adelantado • 2 meses de fianza • Contrato de trabajo • 3 últimas nóminas • Declaración de la renta Alquiler vacacional: • Julio: 10 000 □ netos • Agosto: 12 000 □ netos Si el alquiler es por un año completo, el precio sería de 4500 □/mes (no negociable).

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf