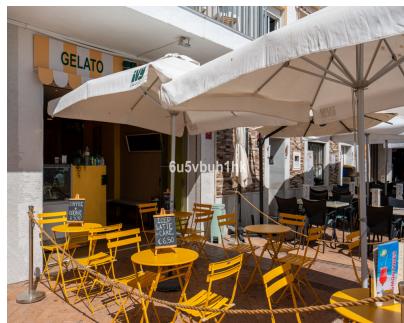




**Alquiler Larga - Comercial - Fuengirola  
2.250€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5209786



**122 m2**

**Fuengirola**



**Comercial**

¿Buscas un negocio en la Costa del Sol con trayectoria, clientela consolidada y ubicación frente al mar? ¡Aquí lo tienes! Se traspasa heladería en pleno funcionamiento, lista para operar desde el primer día, con clientela fiel y ubicación inmejorable en el Paseo Marítimo Rey de España, Fuengirola. Ubicación inmejorable: Frente al mar, con gran visibilidad y afluencia de público 3 minutos a pie de la Plaza de la Constitución Rodeado de restaurantes, bares y negocios de hostelería, creando un entorno dinámico y con constante flujo de clientes Cerca de todos los servicios del centro de Fuengirola ¿Qué es lo que hace especial a este negocio?: Totalmente amueblado y equipado con materiales de alta calidad Decoración elegante y cuidada, mimando cada detalle Oferta gastronómica variada: helados artesanos, café, zumos naturales, dulces y pastas de té Clientela consolidada, ideal para continuar el éxito Mejoras recientes (Marzo 2025): Renovación de pintura y pladur en general. Instalación eléctrica actualizada Ampliación del vestíbulo de aseos Puerta trasera restaurada por completo Instalaciones y documentación: Aseos adaptados a normativa vigente Licencia de local y terraza en vigor Terraza de 22 m<sup>2</sup> con mesas, sillas y parasoles Seguro de responsabilidad civil Documentación al corriente y libre de cargas Inventario completo disponible Condiciones económicas: Traspaso: 110.000 € (totalmente equipado y adaptado) Alquiler mensual: 2.250 € Una inversión segura y con potencial de crecimiento, perfecta para emprendedores que buscan un negocio rentable, consolidado y con reconocimiento en la Costa del Sol. Si buscas un negocio rentable, con encanto y listo para seguir creciendo, esta es tu oportunidad. ¡Llámanos hoy y ven a descubrirlo en persona! El precio de traspaso del inmueble aquí expuesto no incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria ( 3% +IVA).

| Posición   | Climatización  | Vistas   | Características  | Muebles                                       | Seguridad                                  |
|--|--|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas<br><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios | <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado | <input checked="" type="checkbox"/> Mar<br><input checked="" type="checkbox"/> Urbanas | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte<br><input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada | <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada | <input checked="" type="checkbox"/> Alarma |