

**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía**  
**12.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5215633**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**6**



**6**



**540 m2**



**1200 m2**

Exclusiva villa contemporánea situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, en el corazón del Valle del Golf, rodeada de campos de golf de primer nivel y a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes y todas las comodidades. Con una superficie construida de 540 m² sobre una amplia parcela de 1.200 m², esta magnífica propiedad ofrece seis amplios dormitorios y seis baños, combinando elegancia, confort y privacidad en un entorno residencial tranquilo. La villa ha sido diseñada con un estilo moderno y funcional, con amplios espacios abiertos, ventanales que inundan las estancias de luz natural y una cuidada selección de materiales de alta calidad. El salón principal conecta con una gran terraza y la zona de piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y cuenta con un diseño actual que combina estilo y practicidad. Los dormitorios, todos con baño en suite, están decorados con gusto y ofrecen un ambiente acogedor y relajante. La suite principal destaca por su amplitud y su acceso directo al jardín privado. Entre sus características destacan el sistema de climatización con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, chimenea, suelos de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, conexión Wi-Fi y fibra óptica. Además, dispone de sala de juegos, barbacoa, alarma, caja fuerte y portero automático. El exterior de la villa invita al descanso, con una espectacular piscina privada rodeada de jardines tropicales, zona de comedor al aire libre y espacio de ocio familiar. El garaje ofrece capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de lujo de Marbella en una ubicación privilegiada: cerca del golf, del mar y de todos los servicios, en un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>					