MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Apartamento - Marbella

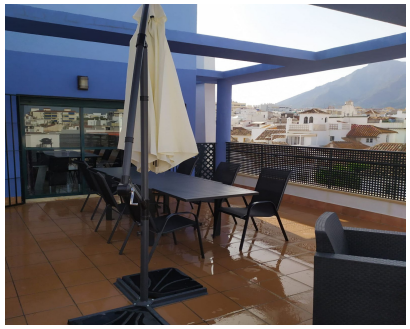
## 3.250€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5218396**

**Marbella**

**Apartamento**

**3**

**3**

**150 m2**

Exclusivo ático de lujo en alquiler, situado en la Plaza Practicante Manuel Cantos, en pleno corazón del Casco Antiguo de Marbella. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la auténtica esencia del centro histórico, con sus calles adoquinadas, su ambiente mediterráneo y su cercanía a todo tipo de servicios. La vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos caminando de la playa y del Paseo Marítimo, y rodeada de colegios, supermercados, panaderías, cafeterías, boutiques, joyerías, restaurantes con encanto y farmacias, lo que garantiza la máxima comodidad en el día a día. Con una superficie total de 260 m² (incluyendo terrazas) y 150 m² construidos, este ático combina amplitud, luz natural y elegancia. Su distribución es funcional y moderna, adaptada a las necesidades de una vida confortable y relajada. La vivienda cuenta con tres dormitorios: el dormitorio principal, con baño en suite y armarios empotrados, ofrece un ambiente íntimo y sereno; el segundo dormitorio, también con baño en suite, es perfecto para invitados o familiares; y un tercer dormitorio, ubicado en la terraza superior, se presenta como un espacio versátil que puede destinarse a despacho, zona de ocio, gimnasio o biblioteca, ofreciendo independencia y privacidad. El amplio salón, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, se conecta directamente con dos espectaculares terrazas donde se pueden disfrutar las vistas abiertas al casco antiguo, las montañas y los monumentos históricos de Marbella. Estos espacios al aire libre son ideales para relajarse, tomar el sol, leer o celebrar comidas y cenas en un entorno privilegiado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina diseño y funcionalidad, e incluye amplio espacio de almacenamiento. El ático cuenta además con un aseo de cortesía, aire acondicionado frío/calor con sistema AirZone, armarios empotrados en dormitorios y pasillo, y acabados de excelente calidad en todas las estancias. Cada rincón de la vivienda ha sido cuidadosamente decorado y amueblado con gusto contemporáneo, priorizando el confort y la elegancia. Existe la posibilidad de alquilar el inmueble completamente amueblado o sin muebles, según las necesidades del inquilino. El edificio dispone de ascensor y ofrece la opción de plaza de garaje por 100 □ mensuales adicionales, una ventaja significativa en esta céntrica zona. Este ático es una joya única en el corazón de Marbella, ideal para quienes desean vivir rodeados de historia y encanto, sin renunciar a la tranquilidad, la privacidad y el lujo. Perfecto tanto como residencia principal como para disfrutar de largas estancias en una de las ubicaciones más emblemáticas y cotizadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa