

Alquiler Larga - Apartamento - Estepona  
**2.500€ / Mes**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5219308

Estepona

Apartamento



2



2



72 m2

Ático con vistas al mar – Estepona Oeste Descubre este impresionante ático en la última planta de una promoción de nueva construcción en Estepona, con una ubicación ideal entre el Arroyo de Guadalobón y la playa de Arroyo Vaqueros, a tan solo 5 minutos del centro de Estepona y su puerto deportivo. Esta ubicación privilegiada le ofrece todas las comodidades a su alcance: supermercados, restaurantes, colegios, polideportivo y el Hospital de Alta Resolución de Estepona, todo ello en las inmediaciones. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de primer nivel en un radio de 5 km, como Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valle Romano Golf. Finalizado este año, este exclusivo complejo residencial consta de tres elegantes edificios que ofrecen un ambiente tranquilo y privado. Los residentes disfrutan de acceso a servicios de primera clase, como piscina, gimnasio y zona de relax. Este ático goza de una privilegiada orientación sur con vistas panorámicas al mar desde su amplia terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Esta casa, completamente amueblada y equipada, está lista para entrar a vivir. Es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión rentable para alquileres a corto y largo plazo. A tan solo 300 metros de la playa, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad a estrenar, lista para entrar a vivir, en una de las zonas costeras más exclusivas de Estepona.

|                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                      |                                         |                                                                                                                                     |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                                                             | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>                                             | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Nueva Construcción</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>                                | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Panorámicas</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                                           | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                                  | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div>            |
| <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>                                                                                                                 | <b>Categoría</b> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Contemporáneo</div> |                                                                      |                                         |                                                                                                                                     |                                                         |