



Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Alta
4.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5231596

Guadalmina Alta

Casa



4



3



190 m²

Amplia casa adosada con 4 dormitorios dobles y 3 baños situada en Villas y Golf, en Guadalmina en Guadalmina Alta con 95% de residentes permanentes. Se ubica cerca del Club de Golf y del centro comercial, a 5 minutos del centro de salud de San Pedro Alcántara, de los diferentes colegios públicos y guarderías y muy cerca de varios colegios internacionales y privados. La comunidad cuenta con servicios de conserje y seguridad 24 horas, piscina con efecto playa y cloración salina ideal para niños y amplias zonas verdes con parque infantil. Internet por Fibra Óptica con contrato comunitario por solo 18 euros al mes y Gas Natural recientemente instalado en la urbanización. La comunidad esta mantenida en condiciones excelentes. La distribución de las pareadas es totalmente diferente a las del resto de las casas adosadas en esta urbanización. Por lo que si ya conocen las casas, en este caso se llevarán una grata sorpresa por lo luminosa y la amplitud de esta tipología en concreto. En la planta baja, al acceder a la vivienda a la derecha hay una habitación con cama doble y armario y justo a la izquierda el lavadero con terraza privada para tender ropa un baño completo con ducha que va a ser reformado. El dormitorio en esa planta tiene orientación oeste y por tanto muchísima claridad y luz. La cocina se encuentra a la derecha y ha sido recientemente reformada, además dispone una puerta con acceso al jardín. Por último dispone de un gran salón con chimenea que da acceso al jardín privado y una zona de terraza con jardín. En la primera planta se encuentran tres dormitorios, todos muy amplios y con armarios empotrados. En el dormitorio principal el techo está abuhardillado y una terraza, además dispone de baño en suite con ducha y bañera. Se trata de una casa de esquina muy privada, con una puertecita que da a las zonas comunes y sin lugar a dudas una de las mejores de la urbanización.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Suburbano		✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños		✓ Piscina
✓ Cerca de Golf					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Golf					