



**Alquiler Larga - Casa - La Viñuela
1.350€ / Mes**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5255428

La Viñuela

Casa



2



1



101 m²



600 m²

Excepcional oportunidad de inversión con rentabilidad demostrada Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, con un historial de alquiler totalmente probado. Adquirida hace tan solo un año, ha estado alquilada de forma continua desde entonces, operando con éxito tanto en Booking.com como en Airbnb, y cuenta con licencia turística válida y permanente. Durante los meses de invierno, la propiedad atrae inquilinos escandinavos para estancias de media y larga duración, alcanzando una renta mensual de 1.350 €. En temporada alta, las tarifas de alquiler vacacional alcanzan 1.650 € por semana, mientras que en temporada baja se sitúan en torno a 1.150 € por semana. Según los resultados actuales, la rentabilidad estimada ronda el 6,5 %. Las cifras hablan por sí solas. La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada junto al pintoresco embalse de La Viñuela, ofreciendo vistas despejadas al lago y un entorno natural tranquilo, sin renunciar a la cercanía de comercios y restaurantes. La costa mediterránea y las playas de Torre del Mar se encuentran a unos 20 minutos en coche, en un trayecto cómodo y agradable, al igual que los principales centros comerciales de la zona. La ciudad de Vélez-Málaga está a aproximadamente 15 minutos, y ofrece todos los servicios necesarios, incluyendo hospitales, colegios y administraciones públicas. Ubicada en una parcela privada, la propiedad dispone de:

- Piscina privada
- Árboles frutales y jardines cuidadosamente ajardinados
- Un entorno tranquilo y con un alto grado de privacidad
- La vivienda se distribuye en:
 - Dos dormitorios
 - Un cuarto de baño
 - Un amplio salón con cocina americana de concepto abierto
 - Chimenea, ideal para vivir durante todo el año
 - Grandes ventanales panorámicos con vistas directas al lago
 - Diversos rincones acogedores en la vivienda ofrecen espacios perfectos para la lectura, disfrutar de un café o relajarse con una copa contemplando el entorno.
- La propiedad ha sido recientemente reformada, incluyendo una cubierta de madera en la terraza, que proporciona sombra en verano y crea un ambiente cálido y acogedor durante los meses de invierno. Además, cuenta con zona de barbacoa, lo que refuerza su atractivo tanto para el alquiler vacacional como para vivienda habitual. Situada en un entorno muy tranquilo, esta propiedad es ideal tanto como inversión de alta rentabilidad como para residencia habitual o vivienda vacacional.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Lago
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones					