MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

32.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5258557 | **Nueva Andalucía** | **Casa**

6 | **8** | **798 m2** | **2189 m2**

Villa Macarena es una residencia excepcional situada entre Nueva Andalucía y Puerto Banús, que combina privacidad con acceso inmediato a uno de los núcleos de estilo de vida más exclusivos de la Costa del Sol. La villa se encuentra a poca distancia a pie de la playa y del puerto deportivo de Puerto Banús, ofreciendo una vibrante selección de restaurantes, cafés, boutiques de lujo y hoteles. La zona cuenta con todos los servicios diarios y una amplia oferta de ocio, incluyendo clubes deportivos, gimnasios, pistas de pádel y tenis, beach clubs y el conocido mercado de los sábados. A pesar de su cercanía a los principales puntos de interés, la propiedad disfruta de un ambiente residencial tranquilo, ideal para familias, estancias de larga duración y huéspedes que buscan comodidad y privacidad sin renunciar a la cercanía de la vida social. Su ubicación privilegiada garantiza un excelente rendimiento tanto para alquileres de corta como de larga temporada durante todo el año. Ubicada en una parcela de 2.199 m² con una superficie construida de 798 m², Villa Macarena ofrece amplios espacios interiores y un diseño elegante enfocado en el confort y el entretenimiento. La propiedad dispone de 6 dormitorios en suite y 2 aseos de invitados, con interiores luminosos y abiertos que crean un ambiente sofisticado y acogedor. El salón y comedor se integran perfectamente con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, vinoteca y frigorífico y congelador dobles. Entre sus comodidades destacan la calefacción central con control individual en cada estancia y un ascensor que conecta todas las plantas. El nivel de sótano añade un importante valor de estilo de vida, incluyendo piscina interior climatizada, sauna, sala de cine, bar, bodega, lavandería y acceso directo al aparcamiento. En el exterior, la villa está diseñada para disfrutar durante todo el día, con una gran piscina conectada a un jacuzzi, cocina exterior con barbacoa, múltiples zonas de estar y comedor, hoguera y jardines maduros. Con excelente orientación solar desde la mañana hasta la tarde y aparcamiento exterior para hasta 7 vehículos, Villa Macarena combina a la perfección elegancia, funcionalidad y el auténtico estilo de vida de lujo de Marbella. El precio de alquiler de larga temporada es de 34.000 □ al mes para contratos de 11–12 meses, incluyendo la temporada de verano. Para alquileres sin los meses de verano, la tarifa mensual se reduce en un 20%, siendo una opción ideal para estancias de septiembre a mayo.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Sauna

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo