MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Alta

10.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5264866 | **Guadalmina Alta** | **Casa**

4 | **3** | **224 m2** | **815 m2**

Elegante villa renovada con piscina privada y vistas abiertas al verde En la tranquila y verde urbanización Valle del Sol, en la zona de San Pedro de Alcántara / Marbella, se encuentra una casa que combina armoniosamente la privacidad y la tranquilidad con la comodidad de una infraestructura desarrollada. En las inmediaciones hay colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes, y a solo unos minutos se encuentran San Pedro y la costa. La casa fue renovada en 2015, lo que permitió actualizarla y adaptarla a los estándares modernos de confort, conservando al mismo tiempo su carácter arquitectónico. La casa se descubre poco a poco. Al entrar, se encuentra en un pequeño pasillo que establece una lógica distribución del espacio. A la derecha se encuentra el dormitorio principal con baño integrado y vestidor, una zona cómoda y privada en la planta principal de la casa. A continuación, se accede a una luminosa cocina de tipo abierto con zona de comedor, ideal para la vida cotidiana y para recibir invitados. Unos pocos escalones más abajo conducen a un espectacular salón con techos muy altos y grandes ventanas panorámicas que llenan el interior de luz natural. El elemento central del salón es una chimenea de diseño que crea una atmósfera especial de comodidad. La casa cuenta con persianas eléctricas que garantizan el confort y la privacidad. Desde el salón, bajando unos cuantos escalones más, se llega a otro nivel, donde se encuentran dos dormitorios con baños, así como un espacio adicional que puede utilizarse como estudio, oficina o reconvertirse en una habitación independiente. La casa está situada en una gran parcela con piscina privada y vistas abiertas a una zona verde, sin edificios densos delante de la casa, lo que crea una sensación de amplitud y tranquilidad. A la casa se le ha añadido una habitación adicional con entrada independiente, que se puede utilizar como habitación de invitados o despacho, o bien, si se desea, se puede unir al salón, aumentando así el espacio habitable principal. En la parcela hay un gimnasio 50 m² independiente. La casa también cuenta con un sótano técnico adicional, situado en la parcela y completamente oculto bajo tierra, con espacio suficiente para guardar maletas, artículos de temporada y otros objetos. Hay aparcamiento y cochera (carport) para el coche. Esta casa es un espacio bien pensado para una vida cómoda, tranquila y de calidad en Marbella, donde la arquitectura, la luz, la ubicación y el estado renovado se encuentran en perfecto equilibrio.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable