



Ref.-ID: MIBGR5271589

Marbella

Comercial



2



2



175 m2

Luminoso local comercial recientemente reformado, ideal para oficinas, disponible para alquiler a largo plazo en Marbella Centro, a un paso del mar. La propiedad ofrece 175 m² de espacio bien distribuido, diseñado para proporcionar un entorno de trabajo cómodo y funcional. Cuenta con dos baños, una pequeña cocina, una sala de reuniones y un cuarto técnico/almacén adicional donde se ubican los cuadros eléctricos y los fusibles. Gracias a su ubicación junto al mar y a sus amplios ventanales, el local disfruta de abundante luz natural, creando un ambiente agradable y profesional durante todo el día. Su distribución es práctica y versátil, ideal para oficinas corporativas, servicios profesionales, consultoras o actividades similares. Ubicado en una zona céntrica y privilegiada de Marbella, con excelente visibilidad y fácil acceso a todos los servicios, transporte público, restaurantes y aparcamientos cercanos, este espacio de oficina es una excelente oportunidad para empresas que buscan una ubicación prestigiosa y conveniente junto al mar.

Posición <div><div></div> Primera línea de Playa</div> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	Orientación <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Buen</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Calle</div>	Características <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div>
Muebles <div><div></div> Parcialmente</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Seguridad <div><div></div> Alarma</div>			