



**Alquiler Larga - Apartamento - Marbella**  
**2.350€ / Mes**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5272498

Marbella

Apartamento



3



2



92 m<sup>2</sup>

Acogedor y luminoso apartamento en planta baja en alquiler de larga temporada en Avenida Príncipe Salman - La Dama de Noche / La Alzambra, Marbella. Ubicado dentro de una comunidad privada con seguridad 24 horas, esta vivienda ofrece un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La propiedad cuenta con 92,62 m<sup>2</sup> construidos y 83,16 m<sup>2</sup> útiles, además de una magnífica terraza privada de 69 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos en un entorno ajardinado. Dispone de tres amplios dormitorios, ideales para familias o para destinar uno de ellos a despacho o sala polivalente. Cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, diseñados con materiales de calidad y un estilo moderno. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada, presenta un diseño funcional y moderno, con espacio para una pequeña zona de desayuno. La urbanización destaca por sus excelentes zonas comunes, que incluyen extensos jardines, dos piscinas comunitarias y seis pistas de pádel, ideales tanto para el ocio como para la vida social. La vivienda se entrega completamente amueblada, cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y orientación este, lo que garantiza una agradable entrada de luz natural. El edificio dispone de ascensor, y el precio del alquiler incluye una plaza de garaje. Situado a tan solo 1 km de Puerto Banús, con fácil acceso a playas, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios, este apartamento es una excelente opción para quienes buscan calidad de vida en Marbella. Alquiler de larga temporada.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Ciudad		✓ Buen			✓ Jardín
✓ Área Comercial					✓ Piscina
✓ Puerto					✓ Calle
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					
✓ Baño En-Suite					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
✓ Teléfono					