



**Alquiler Larga - Apartamento - Selwo**  
**2.900€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5272504



2

**Selwo**



2



**112 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Sumérgete en el lujo con este nuevo ático que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar en la prestigiosa zona de Selwo! Esta impresionante propiedad, recién terminada en 2025, está disponible para alquiler y promete lo último en vida costera moderna. El diseño de concepto abierto de la espaciosa sala de estar fluye sin problemas hacia la cocina totalmente equipada, todo con salida a una hermosa terraza donde puedes disfrutar de las impresionantes vistas al mar desde Marbella hasta Gibraltar. El dormitorio principal cuenta con un rincón de armario, baño privado y acceso directo a la terraza, lo que te permite despertar con las fascinantes vistas al mar todas las mañanas. El segundo dormitorio es igualmente impresionante con un amplio armario empotrado y un baño de visitas. Los espacios exteriores son verdaderamente excepcionales, con una terraza de 32m<sup>2</sup> en el nivel del apartamento y una magnífica terraza en la azotea de 63m<sup>2</sup> que ofrece vistas inigualables al mar y a la montaña. Esta residencia de última generación, terminada en 2025, cuenta con comodidades como una piscina al aire libre, un gimnasio bien equipado y un acogedor club social para que los residentes disfruten. Con una ubicación conveniente a solo 2 minutos del Colegio Atlas, a 5 minutos de Mercadona, Aldi y Lidl, y a solo 3 minutos en coche de la playa, este ático ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Además, está a solo 15 minutos en coche del vibrante Puerto Banús y a 10 minutos del centro de la ciudad de Estepona. Para aquellos que buscan ocio y entretenimiento, la propiedad se encuentra a poca distancia de una variedad de restaurantes y instalaciones deportivas, que incluyen gimnasios, pistas de pádel y tenis. Dos plazas de garajes! Este extraordinario ático está disponible para alquiler de inmediato, y un recorrido en video está disponible bajo petición. No te pierdas esta oportunidad inigualable de experimentar la vida de lujo costero en su máxima expresión.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Urbanización		✓ Nueva Construcción			✓ Montaña
					✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Lujo
✓ Armarios Empotrados				✓ Más de uno	
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Gimnasio					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					