



**Alquiler Larga - Apartamento - Manilva**  
**1.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5274892**



**2**

**Manilva**



**2**



**82 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Alquiler de Larga Temporada - Apartamento con Vistas al Mar en Manilva (Coto Real) Disponible para alquiler de larga temporada (mínimo 12 meses), este moderno y luminoso apartamento de 112 m<sup>2</sup> se encuentra en el prestigioso complejo residencial Coto Real en Manilva, dentro de una urbanización cerrada y segura. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños, un amplio salón, cocina totalmente equipada, lavadero y trastero. Se alquila completamente amueblada y equipada, con aire acondicionado frío/calor. Los dormitorios cuentan con persianas eléctricas, aportando un extra de confort. El apartamento ofrece terrazas parcialmente cubiertas y descubiertas con vistas al mar y a zonas verdes, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Es un apartamento tranquilo y muy soleado, ubicado en una comunidad agradable y con vecinos respetuosos. Excelente localización con todos los servicios a poca distancia: colegio de primaria a 5 minutos, instituto a 10 minutos, supermercado, playa y el Puerto de la Duquesa con sus restaurantes y bares. Incluye plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo. La urbanización dispone de piscinas comunitarias y pista de pádel. Precio: 1.500 € / mes Gastos no incluidos (agua, electricidad e internet). Condiciones: - Fianza de 3 meses - Seguro de impago obligatorio - NIE/DNI en vigor e ingresos demostrables - Pago del alquiler únicamente por transferencia bancaria No fumadores (ni en el interior ni en las terrazas). Se admiten mascotas pequeñas bajo aprobación previa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Paddle Tenis ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Calle
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad ✓ Agua Potable					