

**Alquiler Larga - Apartamento - Benalmadena**  
**1.600€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5284066**

**Benalmadena**

**Apartamento**



**3**



**1**



**80 m2**

Bajo reformado con gran Patio Privado, Benalmádena Costa Ubicado en Puerto Marina Solymar, una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Benalmádena Costa, este bajo recién reformado combina diseño, confort y una ubicación inmejorable. A tan solo unos pasos del puerto deportivo, restaurantes, tiendas y la playa, ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable, con todos los servicios a pie de calle. Gracias a su alta demanda turística, resulta ideal tanto como residencia habitual como inversión con excelente rentabilidad vacacional, con posibilidad de obtención de licencia turística. La vivienda ha sido reformada con gusto y se distribuye de forma práctica y luminosa. Desde la entrada, un pasillo diáfano conecta las estancias principales con fluidez. Dispone de tres dormitorios, todos con acceso directo al patio exterior, lo que garantiza luz natural, ventilación cruzada y una sensación constante de amplitud. Las dos primeras habitaciones están equipadas con camas elevables, ofreciendo una gran versatilidad para adaptar el espacio como zona de trabajo u oficina según las necesidades. La habitación principal, más amplia, cuenta con cama doble y está pensada para ofrecer el máximo confort. La cocina moderna, integrada visualmente con el salón-comedor, crea un ambiente abierto y social ideal para el día a día o para recibir invitados. El baño, también reformado, presenta acabados de alta calidad y detalles en mármol que aportan un toque elegante y contemporáneo. En el exterior, la vivienda sorprende con un amplio patio privado, un auténtico oasis de tranquilidad con zona chill-out cubierta por toldo, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en un entorno íntimo. Plaza de garaje y trastero disponibles, completan esta atractiva propuesta en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                       |                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                            |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Marina</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>                                      | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                              | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>       | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul> |                                                                         |                                                                                                                                                                                            |                                                                            |