



Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús
4.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5288170

Puerto Banús

Apartamento



3



3



171 m²

Junto a la playa. Boutique. Totalmente equipado. | Solo alquiler a largo plazo Bienvenido a un impresionante apartamento en planta baja con jardín, completamente renovado, en el corazón de Puerto Banús. Ofrece una refinada vida costera diseñada para quienes buscan lujo, tranquilidad y permanencia, no caos a corto plazo. Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de estilo andaluz, justo enfrente del Hotel Guadalpin, esta residencia disfruta de una excepcional combinación de privacidad y prestigio. A solo 150 metros de la Playa Mistral y a 1 km a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, la ubicación es privilegiada, cómoda y fácilmente accesible a pie. Originalmente dos apartamentos independientes, la propiedad ha sido combinada con maestría y completamente renovada para crear una espaciosa casa de tres dormitorios y tres baños con 178 m² de espacio interior bellamente diseñado. La distribución es luminosa, fluida y con una planificación inteligente, ideal para estancias largas con espacio para entretenerte, relajarse y descansar. El salón-comedor de planta abierta presenta líneas arquitectónicas limpias, iluminación empotrada en el techo y acceso directo a dos amplias terrazas privadas (25 m² en total). Ambas terrazas se abren directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina, ofreciendo una auténtica combinación de vida interior y exterior: relajada, verde y discretamente lujosa. Con acabados de alta calidad y modernos, el apartamento incluye:

- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- Aire acondicionado centralizado frío/calor
- Baños de Porcelanosa con duchas a ras de suelo
- Cocina moderna y elegante con electrodomésticos Siemens
- Elegantes suelos de mármol y armarios empotrados
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir
- Los tres dormitorios son amplios y tranquilos, decorados en suaves tonos neutros con iluminación a medida
- La suite principal tiene acceso directo a la terraza, creando un refinado refugio de estilo hotel, mientras que los baños combinan diseño contemporáneo con la comodidad del día a día
- La comunidad cerrada ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y aparcamiento comunitario seguro, manteniendo un ambiente tranquilo y boutique que rara vez se encuentra tan cerca de Puerto Banús
- Detalles del alquiler a largo plazo
- Disponible solo para alquiler a largo plazo
- Alquiler mensual: 4500 €
- Depósito de garantía: 3 meses
- Alquiler por adelantado: idealmente 3 meses
- Condiciones negociables sujetas a buenas referencias
- No se admiten mascotas
- Los inquilinos anteriores permanecieron durante 6 años, lo que refleja la calidad y la habitabilidad de la vivienda
- Aspectos destacados de la ubicación
- A 150 metros de la playa
- A 1 km a pie del puerto de Puerto Banús, boutiques y vida nocturna
- A 2 km en coche del centro de San Pedro
- Cerca de campos de golf, tiendas, colegios y restaurantes
- Aspectos destacados de la propiedad
- Apartamento en planta baja con jardín junto a la playa
- 3 dormitorios | 3 baños
- Dos terrazas privadas con acceso al jardín y a la piscina
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central en toda la vivienda
- Totalmente reformada con un alto estándar moderno
- Urbanización cerrada, tranquila y con jardines
- Piscina y jardines comunitarios
- Aparcamiento comunitario seguro
- Ideal para residentes exigentes de larga estancia
- Este no es un alquiler de corta estancia; es una vivienda de verdad
- Tranquila, elegante, junto a la playa y construida para durar
- Propiedades como esta no aparecen a menudo, y cuando lo hacen, no están disponibles por mucho tiempo
- Solo para larga estancia. Consultas serias. No hay que pensarla dos veces

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Armarios Empotrados				✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca de Transporte				✓ Suelo Radiante	
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Cerca de Transporte			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Lujo				
	✓ Contemporáneo				