

**Alquiler Larga - Apartamento - Marbella**  
**3.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5288266**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**137 m2**

Este fantástico ático dúplex se sitúa en la prestigiosa zona de Las Lomas de Rio Real, en Marbella Este, ofreciendo un entorno privilegiado entre el mar y la montaña. La propiedad se ubica en una comunidad cerrada con vigilancia y goza de proximidad a todos los servicios, zonas infantiles, transporte público, la playa y el centro urbano de Marbella. El ático, en excelente estado, dispone de 137 m² construidos y una impresionante terraza de 175 m², desde la cual se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, la ciudad y las montañas. La terraza, parcialmente cubierta y con solárium, ofrece espacio para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, e incluye balcones y una zona de comedor al aire libre. El interior está acabado con materiales de primera calidad, como suelos de mármol, y se entrega completamente amueblado para máxima comodidad. Cuenta con un amplio salón con chimenea, cocina abierta al comedor completamente equipada y luminosa, y grandes ventanales con doble acristalamiento que maximizan las vistas y el aislamiento térmico. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños modernos y privados, así como aire acondicionado, persianas de seguridad y videoportero para un ambiente seguro y confortable. Dentro de las zonas comunes se puede disfrutar de piscina y jardines perfectamente cuidados, ideales para el ocio y el relax. Este ático dúplex es una oportunidad ideal para quienes buscan lujo, confort y cercanía a las mejores playas y servicios de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	