



**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**  
**5.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5291719**



**3**

**Estepona**



**2**



**122 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Se alquila elegante y luminoso apartamento situado en el prestigioso \*\*Conjunto Residencial CATALEYA - Fase II\*\*, en una de las zonas más demandadas de \*\*Estepona\*\*, a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara. El propietario permite perros pequeños. La vivienda, construida en \*\*2021\*\*, se encuentra en la \*\*segunda planta\*\* y ofrece comodidad, espacio y un entorno tranquilo, ideal para \*\*alquiler de larga temporada\*\*. \*\*Distribución y características:\*\* \* 3 dormitorios amplios y luminosos \* 2 baños completos \* Salón-comedor moderno con salida a la terraza \* Cocina totalmente equipada \* \*\*Terraza privada con vistas despejadas a la montaña\*\*, perfecta para relajarse \* 2 plazas de garaje incluidas \* Gimnasio al aire libre. \*\*Ubicación\*\* - una de las grandes ventajas de esta propiedad: El residencial CATALEYA está estratégicamente ubicado entre \*\*Estepona, Benahavís y Marbella\*\*, rodeado de naturaleza y campos de golf como Atalaya, El Paraíso o Los Flamingos. A pocos minutos en coche se encuentran: \* Playas de la Costa del Sol \* Colegios internacionales \* Supermercados, restaurantes y centros comerciales \* Fácil acceso a la \*\*A-7 y AP-7\*\*, conectando rápidamente con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga FIANZA: 1 mes. ELECTRICIDAD: 150 EUR/mes. AGUA: 70 EUR/mes. INTERNET: 35 EUR/mes. La urbanización es moderna, segura y muy bien cuidada, ideal para familias, profesionales o parejas que buscan calidad de vida, tranquilidad y buenas conexiones. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, bien comunicado y cerca de todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Golf				