

**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**  
**5.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5291719**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**122 m2**

Se alquila elegante y luminoso apartamento situado en el prestigioso **Conjunto Residencial CATALEYA – Fase II**, en una de las zonas más demandadas de **Estepona**, a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara. El propietario permite perros pequeños. La vivienda, construida en **2021**, se encuentra en la **segunda planta** y ofrece comodidad, espacio y un entorno tranquilo, ideal para **alquiler de larga temporada**. **Distribución y características:** 3 dormitorios amplios y luminosos 2 baños completos \* Salón-comedor moderno con salida a la terraza \* Cocina totalmente equipada \* **Terraza privada con vistas despejadas a la montaña**, perfecta para relajarse \* 2 plazas de garaje incluidas \* Gimnasio al aire libre. **Ubicación** – una de las grandes ventajas de esta propiedad: El residencial CATALEYA está estratégicamente ubicado entre **Estepona, Benahavís y Marbella**, rodeado de naturaleza y campos de golf como Atalaya, El Paraíso o Los Flamings. A pocos minutos en coche se encuentran: Playas de la Costa del Sol \* Colegios internacionales \* Supermercados, restaurantes y centros comerciales \* Fácil acceso a la **A-7 y AP-7**, conectando rápidamente con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga FIANZA: 1 mes. ELECTRICIDAD: 150 EUR/mes. AGUA: 70 EUR/mes. INTERNET: 35 EUR/mes. La urbanización es moderna, segura y muy bien cuidada, ideal para familias, profesionales o parejas que buscan calidad de vida, tranquilidad y buenas conexiones. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, bien comunicado y cerca de todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Cubierta</div> <div>✓ Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Golf</div>				