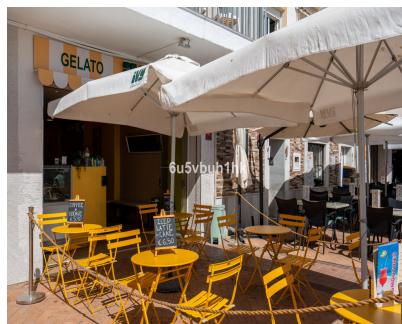




**Alquiler Larga - Comercial - Fuengirola
2.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5293423



122 m²



Fuengirola

2.000€ / Mes



Comercial

¿Buscas un negocio en la Costa del Sol con trayectoria, clientela consolidada y ubicación frente al mar? ¡Aquí lo tienes! Se traspasa heladería en pleno funcionamiento, lista para operar desde el primer día, con clientela fiel y ubicación inmejorable en el Paseo Marítimo Rey de España, Fuengirola. Ubicación inmejorable: Frente al mar, con gran visibilidad y afluencia de público 3 minutos a pie de la Plaza de la Constitución Rodeado de restaurantes, bares y negocios de hostelería, creando un entorno dinámico y con constante flujo de clientes Cerca de todos los servicios del centro de Fuengirola ¿Qué es lo que hace especial a este negocio?: Totalmente amueblado y equipado con materiales de alta calidad Decoración elegante y cuidada, mimando cada detalle Oferta gastronómica variada: helados artesanos, café, zumos naturales, dulces y pastas de té Clientela consolidada, ideal para continuar el éxito Mejoras recientes (Marzo 2025): Renovación de pintura y pladur en general. Instalación eléctrica actualizada Ampliación del vestíbulo de aseos Puerta trasera restaurada por completo Instalaciones y documentación: Aseos adaptados a normativa vigente Licencia de local y terraza en vigor Terraza de 22 m² con mesas, sillas y parasoles Seguro de responsabilidad civil Documentación al corriente y libre de cargas Inventario completo disponible Condiciones económicas: Traspaso: 85.000 € (totalmente equipado y adaptado) Alquiler mensual: 2.000 € Una inversión segura y con potencial de crecimiento, perfecta para emprendedores que buscan un negocio rentable, consolidado y con reconocimiento en la Costa del Sol. Si buscas un negocio rentable, con encanto y listo para seguir creciendo, esta es tu oportunidad. ¡Llámanos hoy y ven a descubrirlo en persona!

Posición
 Lado de la Playa
 Cerca de Puerto
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Mar
 Urbanas

Características
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada

Muebles
 Amueblada

Seguridad
 Alarma