



**Alquiler Larga - Apartamento - Elviria**  
**2.600€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5304637**



**2**

**Elviria**



**2**



**165 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Presentando un lujoso ático que simboliza lo mejor de la Costa del Sol, este excepcional ático ofrece una atractiva mezcla de elegancia, comodidad y impresionantes vistas panorámicas al mar. La orientación sur-facing de la propiedad garantiza abundante luz natural durante todo el día, mientras que la amplia terraza cubierta ofrece el entorno perfecto para remojar en las impresionantes vistas. Diseñado para aquellos que aprecian tanto la relajación como la sofisticación, este ático promete un estilo de vida estimulante en una comunidad vibrante y buscada. El diseño interior está cuidadosamente arreglado, con dos dormitorios de tamaño generoso, cada uno con armarios empotrados, y dos baños modernos, incluyendo un elegante baño en suite. Las zonas de estar y comedor están completamente amuebladas en un estilo contemporáneo, conectando perfectamente a la terraza y ofreciendo vistas al mar y al jardín. La cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos de alta calidad y una cómoda barra de desayuno, ideal para cenas casuales o huéspedes entretenidos. Adyacente a la cocina, un balcón cerrado con vistas a la vegetación exuberante, proporcionando un lugar tranquilo para el café matutino o la reflexión tranquila. Los inquilinos se benefician de una variedad de comodidades premium dentro de esta comunidad cerrada, incluyendo seis piscinas comunitarias, una de las cuales está climatizada para disfrutar durante todo el año, jardines comunitarios hermosos y un garaje privado. La propiedad está en excelente estado y cuenta con características como aire acondicionado, calefacción central, y un cuarto de lavandería dedicado, garantizando comodidad y practicidad en cada estación. Perfectamente posicionado para comodidad, el ático se encuentra cerca de una gran variedad de comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas, campos de golf y enlaces de transporte. Su proximidad a la ciudad, el puerto y las instalaciones de ocio lo convierten en una opción ideal para familias, turistas o aquellos que buscan una residencia permanente refinada. Con sus vistas inigualables, características lujosas y ubicación privilegiada, esta propiedad destaca como una gran oportunidad en el mercado inmobiliario de Marbella y en la amplia región de la Costa del Sol.

**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Excelente

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 Calefacción Central.

**Vistas**  
 Mar  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Parcialmente Equipada

**Jardín**  
 Comunitario

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
 Privado