

## Alquiler Larga - Casa - Puerto Banús

### 4.000€ / Mes

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5306317

Puerto Banús

Casa



4



3



224 m2

Ubicado en la exclusiva urbanización Azalea Beach, a pocos pasos del mar y muy cerca de Puerto Banús, este elegante adosado combina ubicación céntrica con absoluta tranquilidad. Situado frente a un parque, ofrece un entorno residencial silencioso sin renunciar a la proximidad de la playa, restaurantes, colegios y todos los servicios. Con 224 m<sup>2</sup> construidos, orientación este y distribuido en varios niveles, la vivienda ofrece una acogedora terraza frontal estilo patio-jardín, amplio salón con chimenea y cocina moderna de concepto abierto. Desde el salón se accede al patio trasero privado. Dispone de 4 dormitorios, varios baños, aseo con zona de lavandería, apartamento independiente con kitchenette, terraza en la azotea, vestidor y garaje privado para 2 coches. Cuenta con aire acondicionado, sistema de alarma, está completamente amueblado y recientemente renovado. La urbanización ofrece piscina comunitaria y jardines cuidados. Ideal para larga temporada en una de las zonas más demandadas y tranquilas cerca del mar.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Aprtmt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Teléfono</li></ul>