MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - Torre Real

2.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5319358

Torre Real

Apartamento

3

3

214 m2

Exclusivo apartamento en Río Real, 195 m2. Mar, golf y grandes terrazas Ubicado en la prestigiosa urbanización Vista Golf, en Río Real, esta propiedad ofrece la amplitud y privacidad propias de una villa dentro de un entorno residencial exclusivo, a solo 5 minutos del centro de Marbella y muy cerca de la playa. Con aproximadamente 195 m2 según Catastro (incluyendo terrazas), destaca por sus dimensiones generosas, su elegante distribución y sus extraordinarios espacios exteriores. Dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, dos de ellos en suite. Cada dormitorio cuenta con su propia gran terraza privada, creando tres ambientes exteriores independientes y aportando privacidad a cada huésped. La terraza principal, conectada al salón y a la suite principal, funciona como un auténtico salón al aire libre: zona chill out con sofás, gran mesa comedor y vistas abiertas al mar y al campo de golf, junto al conocido Río Real Golf Club. La segunda suite disfruta de terraza con vistas a la piscina, mientras que el tercer dormitorio ofrece terraza privada con vistas a los jardines de la comunidad. El interior ha sido recientemente reformado y actualizado, con un salón de gran tamaño, decoración elegante, varias televisiones, climatización frío/calor y WiFi de alta velocidad. Incluye amplia plaza de garaje en la finca con acceso directo. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, en una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Capacidad hasta 6 personas. Disponible para alquiler por quincenas o meses. Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, discreción y una experiencia residencial de alto nivel combinando mar, golf y cercanía al centro. Temporada Alta (jun–ago) 2 semanas: 4.000 € | Mes: 7.500 € Mín 2 semanas: 2.000€ a la semana. | Mes entero: 7.500€ Temporada Media (mar–may, sep–oct) Mín 2 semanas: 1.100€ a la semana | Mes entero: 3.500€ Temporada Baja (nov–feb) Mín 2 semanas: 750€ a la semana | Mes entero: 2.500€ Tiene a su disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP). Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. La renta incluye los gastos de comunidad. (art. 20.1 Ley de Arrendamientos Urbanos). Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Dos mensualidades (art. 36.5 LAU). Garantía adicional Opcional: Máximo 2 mensualidades. Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador. El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre el arrendamiento (art. 7.1.B TRLITPAJD) es a cargo del arrendatario. ERE

Orientación
- ✔ Orientación Este

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable