

**Alquiler Larga - Comercial - Los Boliches**  
**2.754€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5357947**

**Los Boliches**

**Comercial**



**1**



**83 m2**

???? Presentamos un exclusivo local comercial situado en segunda línea de playa en la zona de Los Boliches, actualmente operativo como restaurante y con ingresos demostrables. Este establecimiento ha sido reformado integralmente hace tan solo cinco meses, ofreciendo instalaciones modernas ???? y funcionales que están listas para continuar con la actividad sin necesidad alguna de inversión adicional. □ Dispone de capacidad para 12 comensales en el interior, además de una amplia terraza con 46 plazas, distribuida en dos ambientes: una zona abierta ideal para disfrutar del buen tiempo ???? y otra zona cerrada que permite su uso durante todo el año, aportando versatilidad y confort en cualquier temporada. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de clientes durante todo el año ???? , convirtiéndolo en una opción altamente atractiva para inversores que buscan rentabilidad ???? y estabilidad ???? . Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio consolidado en una zona muy demandada. Para más información o concertar una visita ???? , no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Estado**

✓ Excelente

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable