



**Ref.-ID: MIBGR5363974**

**Atalaya**

**Casa**



**3**



**2.5**



**112 m2**

MODERNA CASA DE 3 HABITACIONES EN VENTA O ALQUILER EN ATALAYA, ESTEPONA Alquiler: 4.995 €/mes | Venta: 745.000 € Moderna villa adosada en Atalaya, cerca de los campos de golf de Atalaya y El Paraíso. La propiedad tiene orientación oeste, se encuentra en una parcela privada e incluye aparcamiento privado. El salón-comedor diáfano integra cocina, comedor y sala de estar, con acceso directo a una amplia terraza y vistas panorámicas. En la planta baja hay un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran tres dormitorios: el principal con baño en suite, un segundo dormitorio con acceso a una terraza y un tercer dormitorio que comparte baño. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado aerotérmico, además de ventanas de aluminio con doble acristalamiento y suelos de porcelana en toda la casa. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria. Su ubicación es muy conveniente, a unos 2 km de tiendas y restaurantes, a 4 km de la playa y a 6 km de San Pedro, con buenas conexiones a Marbella, Puerto Banús y Estepona.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado