

Alquiler Larga - Casa - Puerto Banús  
**12.500€ / Mes**

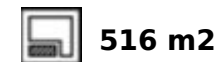
[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5365042

Puerto Banús

Casa



Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario. En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Características: — 5 dormitorios — 4 baños — 360 m<sup>2</sup> construidos — parcela de 516 m<sup>2</sup> — orientación sur/sureste — suelo radiante — aire acondicionado — sistema de domótica — aparcamiento privado Ubicación: — a pocos pasos del Real Club de Pádel — a escasa distancia de Puerto Banús — rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>