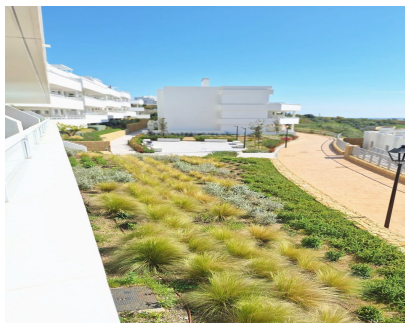


Alquiler Larga - Apartamento - Estepona  
2.600€ / Mes

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5367319

Estepona

Apartamento



Moderno apartamento en alquiler en Estepona, en la exclusiva urbanización Oceana Gardens (Cancelada - Nueva Milla de Oro), una propiedad a estrenar diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una sola planta, con 2 dormitorios y 2 baños modernos, ideal para quienes buscan un espacio práctico y contemporáneo. El amplio salón de concepto abierto, de casi 24 m<sup>2</sup>, se integra con una cocina totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor gracias a sus grandes ventanales. Uno de los principales atractivos es su terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse, teletrabajar o compartir momentos al aire libre. El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad adicional. Además, cuenta con calificación energética B, garantizando eficiencia y ahorro. La urbanización ofrece completas zonas comunes tipo resort, incluyendo piscina climatizada, gimnasio y club social, todo ello en un entorno moderno, tranquilo y seguro. Ubicado en la zona de Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro, el inmueble se encuentra a 5-10 minutos de la playa, cerca de campos de golf, restaurantes y todos los servicios, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Una opción ideal para larga temporada, perfecta para parejas, familias o profesionales que teletrabajan y buscan una vivienda moderna, funcional y bien ubicada.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>				