MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

## 6.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5432479**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**

**3**

**3.5**

**298 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización 9 Lions Residences, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, este excepcional apartamento de tres dormitorios ofrece un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Con 158 m² construidos, la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios con baño en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, además de un elegante aseo de invitados. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su impresionante terraza que rodea todo el apartamento, proporcionando un amplio espacio para disfrutar de la vida al aire libre y contemplar las espectaculares vistas al mar y las preciosas vistas al lago. Un entorno perfecto tanto para relajarse con un café por la mañana como para disfrutar de veladas al atardecer con familiares y amigos. Los residentes de la exclusiva 9 Lions Residences disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen dos piscinas y un gimnasio completamente equipado, todo ello dentro de una urbanización cerrada y segura, reconocida por su diseño contemporáneo, privacidad y ambiente tranquilo. Gracias a su privilegiada ubicación en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, Puerto Banús, exclusivos restaurantes, colegios internacionales y las magníficas playas de Marbella, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo