MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - San Pedro de Alcántara

6.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5443792

San Pedro de Alcántara

Apartamento

3

2

165 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa de Bahía de Alcántara, en San Pedro de Alcántara, este magnífico apartamento reformado en planta baja de tres dormitorios ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un alquiler de larga temporada en la Costa del Sol. Sus interiores contemporáneos, sus amplios espacios exteriores y su privilegiada ubicación a pocos pasos de la playa y de todos los servicios convierten esta vivienda en una opción ideal para familias, profesionales o cualquier persona que desee disfrutar de un estilo de vida cómodo cerca de Marbella y Puerto Banús. La vivienda ha sido completamente renovada con materiales de calidad, prestando especial atención al diseño, la funcionalidad y el confort diario. Su distribución abierta favorece la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. El salón conecta directamente con una amplia terraza privada, perfecta para comer al aire libre, relajarse o compartir reuniones con familiares y amigos durante todo el año gracias al agradable clima mediterráneo. La cocina, totalmente nueva, está equipada con electrodomésticos modernos, amplias zonas de almacenamiento y una distribución práctica que facilita el uso diario. El salón y el comedor presentan un estilo contemporáneo, elegante y funcional, pensado para ofrecer comodidad sin renunciar a la estética. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios y dos baños modernos, ofreciendo espacio suficiente para familias, parejas o personas que necesiten una habitación adicional como despacho. Los acabados de alta calidad, el mobiliario actual y los tonos neutros permiten entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna mejora. La propiedad forma parte de una urbanización privada con acceso controlado, cuidados jardines comunitarios, amplias piscinas y acceso directo a una de las mejores playas de San Pedro de Alcántara. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado, aportando un valor añadido muy apreciado para quienes buscan comodidad durante todo el año. Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su ubicación. La playa y el conocido paseo marítimo de San Pedro se encuentran a pocos minutos caminando, ofreciendo kilómetros para pasear, montar en bicicleta o disfrutar de chiringuitos, restaurantes y cafeterías frente al mar. El centro de San Pedro dispone de supermercados, comercios, farmacias, bancos, instalaciones deportivas, gimnasios y una amplia oferta gastronómica, permitiendo realizar prácticamente todas las actividades cotidianas sin necesidad de utilizar el coche. Las familias encontrarán muy cerca varios colegios internacionales y bilingües de reconocido prestigio, mientras que hospitales, clínicas privadas, centros médicos y farmacias se sitúan a escasa distancia. La excelente conexión con la autopista AP-7 permite acceder rápidamente a Marbella, Estepona, Benahavís y al Aeropuerto Internacional de Málaga. Los aficionados al golf podrán disfrutar de algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, entre ellos Guadalmina Golf, Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf y numerosos campos situados en Nueva Andalucía, conocida internacionalmente como el Valle del Golf. Asimismo, existen múltiples centros deportivos, clubes de tenis, pistas de pádel y espacios dedicados al bienestar muy próximos a la vivienda. Puerto Banús se encuentra a tan solo cinco minutos en coche y ofrece un reconocido puerto deportivo, boutiques de primeras marcas, restaurantes internacionales, beach clubs y una completa oferta de ocio durante todo el año. También resulta muy sencillo llegar a la Milla de Oro y al centro de Marbella, dos de las zonas más demandadas de la Costa del Sol por su oferta comercial, gastronómica y de entretenimiento. San Pedro de Alcántara se ha consolidado como una de las mejores zonas residenciales del entorno de Marbella gracias a su ambiente familiar, excelentes playas, modernos servicios, amplias zonas verdes y magníficas comunicaciones con los principales destinos de la Costa del Sol. Combina perfectamente la tranquilidad de una localidad costera con la cercanía a algunos de los lugares más exclusivos del litoral malagueño. Esta propiedad está disponible exclusivamente para alquiler de larga temporada y representa una magnífica oportunidad para quienes desean vivir junto al mar en una vivienda completamente reformada dentro de una de las urbanizaciones más consolidadas de San Pedro de Alcántara.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado