MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - La Campana

2.600€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5447416

La Campana

Apartamento

2

2

107 m2

Impresionante apartamento domótico de 2 dormitorios en alquiler de larga duración – La Campana, Nueva Andalucía. Ubicado en una residencia moderna e impecablemente mantenida, a pocos minutos de Puerto Banús, tiendas, supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías, colegios, transporte público y las preciosas playas de la Costa del Sol. Orientado al sur, este apartamento disfruta de una excepcional luz natural durante todo el día y ofrece un ambiente confortable y elegante. El apartamento incluye 2 dormitorios, 2 baños modernos (uno con una amplia ducha a ras de suelo), una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Su magnífica terraza envolvente rodea completamente el apartamento, permitiéndole disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Comodidades de alta calidad: * Sistema de domótica que permite el control remoto de la calefacción/refrigeración, la iluminación, el sistema de alarma y la apertura y cierre de las persianas eléctricas. * Apartamento totalmente amueblado con muebles de calidad. * Barbacoa. La propiedad también incluye: * 1 plaza de aparcamiento privada en el sótano. * 1 trastero. La residencia cuenta con una piscina en la azotea con vistas espectaculares al mar y a la playa de La Concha, además de un gimnasio. Condiciones de alquiler: * Contrato de 10 meses (del 1 de septiembre de 2026 al 30 de junio de 2027). • Fianza legal: una mensualidad. • Garantía adicional: una mensualidad. • Gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato a cargo del arrendador. • Se solicitará documentación adecuada para acreditar la solvencia mediante la presentación de las últimas 3 nóminas, última declaración de la renta y justificante de solvencia económica. Perfil deseado La oferta se dirige a personas que necesiten alojamiento por una causa temporal real y acreditable, como un desplazamiento laboral o una estancia por estudios. La causa concreta y su duración deberán justificarse y recogerse expresamente en el contrato. La disponibilidad limitada de la propiedad no sustituye la justificación de la necesidad temporal del arrendatario. Se admiten perros y gatos, siempre que se comporten bien y respeten la vivienda y el edificio.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado