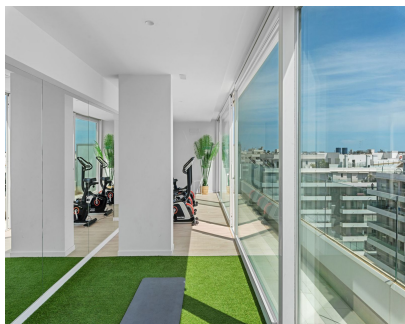


Alquiler Larga - Apartamento - La Campana
2.700€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5447416

La Campana

Apartamento



2



2



107 m2

Impresionante apartamento domótico de 2 dormitorios en alquiler de larga duración – La Campana, Nueva Andalucía. Ubicado en una residencia moderna e impecablemente mantenida, a pocos minutos de Puerto Banús, tiendas, supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías, colegios, transporte público y las preciosas playas de la Costa del Sol. Orientado al sur, este apartamento disfruta de una excepcional luz natural durante todo el día y ofrece un ambiente confortable y elegante. El apartamento incluye 2 dormitorios, 2 baños modernos (uno con una amplia ducha a ras de suelo), una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Su magnífica terraza envolvente rodea completamente el apartamento, permitiéndole disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Comodidades de alta calidad: * Sistema de domótica que permite el control remoto de la calefacción/refrigeración, la iluminación, el sistema de alarma y la apertura y cierre de las persianas eléctricas. * Apartamento totalmente amueblado con muebles de calidad. * Barbacoa. La propiedad también incluye: * 1 plaza de aparcamiento privada en el sótano. * 1 trastero. La residencia cuenta con una piscina en la azotea con vistas espectaculares al mar y a la playa de La Concha, además de un gimnasio. Condiciones de alquiler: * Contrato de 10 meses (del 1 de septiembre de 2026 al 30 de junio de 2027). * Fianza de 1 mes. * Fianza adicional de 2 meses. * Presentación de las últimas 3 nóminas. * Última declaración de la renta. * Justificante de solvencia económica. Perfil deseado Idealmente, buscamos una persona sola, una pareja o una familia pequeña con un máximo de un niño. La segunda habitación está amueblada con una cama individual y es apta para un niño. Preferimos inquilinos responsables, solventes y cuidadosos. Se admiten perros y gatos, siempre que se comporten bien y respeten la vivienda y el edificio.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Domotica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado