

**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía**  
**3.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5465458**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**3**



**3**



**175 m2**

Amplia casa adosada de 3 dormitorios en una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús Esta preciosa casa adosada de tres dormitorios, perfectamente conservada, ofrece una excelente combinación de estilo, confort y comodidad, convirtiéndola en una opción ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol. Cuidadosamente diseñada y muy bien presentada, la propiedad cuenta con tres baños contemporáneos recientemente reformados, acabados de alta calidad y un sistema de alarma de seguridad instalado para mayor tranquilidad. Su amplia distribución, junto con la abundante luz natural, crea un ambiente luminoso, acogedor y elegante. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus excelentes espacios exteriores, que incluyen varias terrazas/balcones de generosas dimensiones y una magnífica terraza privada en la azotea. Estos espacios son perfectos para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La ubicación es igualmente excepcional. Puerto Banús se encuentra a solo 5 minutos en coche, ofreciendo fácil acceso a sus boutiques de lujo, reconocidos restaurantes, animado puerto deportivo y bonitas playas. Los campos de golf también se encuentran a poca distancia. Para el día a día, supermercados, farmacia, cafeterías y restaurantes están a una cómoda distancia a pie. Las familias apreciarán especialmente la proximidad de Aloha College, uno de los principales colegios internacionales de Marbella, situado a solo 5 minutos. Con sus amplios espacios interiores, baños recientemente reformados, excelentes terrazas y ubicación privilegiada, esta casa adosada representa una magnífica oportunidad para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de Marbella.

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                         |                                                                               |                                   |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>                          | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> | <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> |
| <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                                                                                                                                                                                                               | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                    | <b>Jardín</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> |                                   |                                                                                                                                        |