MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

## 2.200€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5467267**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**

**3**

**2**

**120 m2**

Este elegante apartamento en tercera planta se encuentra en la prestigiosa urbanización Jardines de Guadaiza, en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella. Combinando un diseño contemporáneo, abundante luz natural y una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús, la propiedad ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del confort y del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno residencial tranquilo y exclusivo. La vivienda cuenta con una distribución amplia y cuidadosamente diseñada, con tres luminosos dormitorios, dos modernos cuartos de baño y un espacioso salón-comedor de concepto abierto. Este agradable espacio se prolonga de forma natural hacia una generosa terraza privada, creando una perfecta extensión de la zona de estar. Bañada por el sol durante gran parte del día, la terraza ofrece un entorno ideal para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el café de la mañana o relajarse mientras contempla las agradables vistas abiertas. La cocina, totalmente equipada, ha sido diseñada para combinar funcionalidad y comodidad, proporcionando un espacio práctico y agradable para el día a día. El aire acondicionado en toda la vivienda garantiza una temperatura confortable durante todas las estaciones, haciendo que la propiedad sea adecuada tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias prolongadas. El precio incluye además una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero, que proporciona espacio adicional para guardar objetos personales. Los residentes también tienen acceso a las cuidadas zonas comunes de la urbanización, que incluyen jardines paisajísticos y una amplia piscina comunitaria.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo