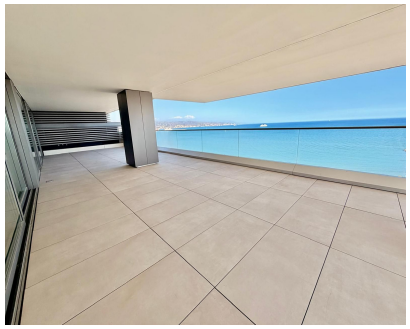
MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - Málaga

14.500€ / Mes

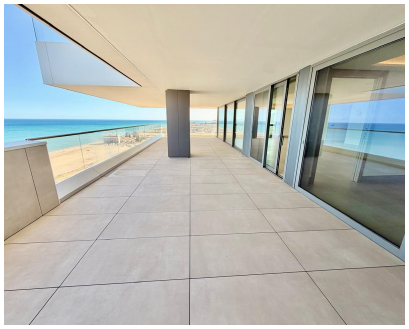
www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5468272

Málaga

Apartamento

4

5

372 m2

Le presentamos esta extraordinaria residencia situada en Málaga Towers , uno de los proyectos residenciales más representativos del litoral malagueño, en una ubicación privilegiada frente al Mediterráneo. La propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, diseño, privacidad y vistas panorámicas al mar, con una superficie construida interior de 287,31 m² y una espectacular terraza de 98,93 m², concebida como una auténtica extensión de la vivienda y perfecta para disfrutar del clima y del entorno durante todo el año. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, además de una magnífica zona de salón-comedor de grandes dimensiones, con amplios ventanales y acceso directo a la terraza. La distribución separa de manera equilibrada las zonas de día y de descanso, proporcionando comodidad y privacidad. La cocina, de diseño contemporáneo, está completamente equipada y dispone de isla central, electrodomésticos de primeras marcas y un práctico lavadero independiente. La suite principal ha sido diseñada como un espacio privado y confortable, con vestidor y un elegante baño en suite revestido en mármol Travertino, equipado con bañera exenta y acabados de alta calidad. Calidad y equipamiento La vivienda incorpora una cuidada selección de materiales, instalaciones y equipamiento: Cocina de diseño completamente equipada, con electrodomésticos Miele, frigorífico Liebherr y campana Frecan. Pavimento porcelánico Keraben de gran formato, presente tanto en el interior como en la terraza. Carpintería exterior Cortizo con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad y protección solar. Puertas de suelo a techo chapadas en madera de roble. Armarios completamente vestidos. Sistema de climatización mediante aerotermia. Aire acondicionado Daikin. Suelo radiante Uponor para garantizar el confort durante todo el año. Sistema domótico ABB Free@Home, que permite gestionar iluminación, climatización y estores motorizados desde el teléfono móvil. La propiedad incluye además dos amplias plazas de garaje y trastero, así como participación en el espacio de coworking del complejo. Un entorno residencial frente al Mediterráneo Málaga Towers Vision ofrece a sus residentes una completa selección de instalaciones y servicios pensados para disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado, entre los que destacan: Piscina infinity con vistas al Mediterráneo. Piscina exterior. Piscina interior climatizada. Spa con sauna, baño turco e hidromasaje. Gimnasio completamente equipado. Gastroteca. Coworking. Sala de reuniones. Ludoteca. Solárium. Amplias zonas ajardinadas. Su ubicación en primera línea de playa permite disfrutar del Mediterráneo a pocos pasos de casa y ofrece excelentes conexiones con el centro histórico de Málaga, Muelle Uno, el aeropuerto internacional y los principales campos de golf de la Costa del Sol. Características principales Planta 19 – Categoría Premium 287,31 m² construidos interiores 98,93 m² de terraza 4 dormitorios 5 baños Amplio salón-comedor Cocina de diseño completamente equipada Lavadero independiente 2 plazas de garaje Trastero Domótica ABB Free@Home Suelo radiante Aerotermia Calificación energética B Piscinas exterior e interior climatizada Spa, sauna y baño turco Gimnasio Coworking y zonas comunes Una propiedad excepcional para quienes buscan una residencia amplia, moderna y cuidadosamente equipada en primera línea de playa, con unas impresionantes vistas al Mediterráneo y todas las comodidades de uno de los complejos residenciales más destacados de Málaga. En cumplimiento de la normativa vigente en materia de arrendamientos urbanos y vivienda, los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio del alquiler y no suponen coste adicional para el arrendatario.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo