

**Alquiler Larga - Casa - San Pedro de Alcántara**  
**4.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5472571**

**San Pedro de Alcántara**

**Casa**



**5**



**4**



**157 m2**



**123 m2**

Bonita casa adosada familiar orientada al sur en San Pedro de Alcántara Esta espaciosa y cuidada casa pareada orientada al sur está situada en una de las urbanizaciones más solicitadas de San Pedro de Alcántara. Con jardín privado, amplias terrazas y acceso a una piscina comunitaria, la propiedad es ideal para familias que buscan confort, comodidad y un relajado estilo de vida en la Costa del Sol. Distribuida en tres niveles, incluida una planta abuhardillada, la vivienda ofrece espacios interiores luminosos y acogedores, dormitorios amplios y varias zonas exteriores diseñadas para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. El jardín privado y las generosas terrazas ofrecen mucho espacio para que los niños jueguen, disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse al sol. Una de las principales ventajas de la propiedad es su ubicación ideal para familias. Laude San Pedro International College se encuentra aproximadamente a 20 minutos a pie o solo 10 minutos en bicicleta, lo que facilita enormemente el trayecto diario al colegio. La zona es muy popular entre las familias internacionales gracias a su ambiente residencial tranquilo y a la proximidad de excelentes colegios, instalaciones deportivas, playas y todos los servicios necesarios. Los residentes también tienen acceso a una bonita piscina comunitaria, que ofrece un entorno agradable y seguro tanto para niños como para adultos. La propiedad cuenta además con paneles solares, que ayudan a reducir el consumo energético y a mantener bajos los costes de electricidad durante todo el año. Esta característica mejora la eficiencia energética de la vivienda y proporciona un ahorro considerable a largo plazo. La propiedad ofrece aproximadamente 157 m² construidos, sobre una parcela de 123 m², además de aproximadamente 44 m² de terrazas cubiertas y descubiertas. Su distribución en tres niveles, incluida la planta abuhardillada, proporciona un espacio amplio y versátil, ideal para una familia. La vivienda se encuentra a poca distancia a pie de la playa, así como cerca de restaurantes, supermercados e instalaciones deportivas. El casco antiguo de San Pedro, Puerto Banús y Marbella están a pocos minutos en coche. Una excelente oportunidad para familias que se trasladan a Marbella o que buscan una vivienda habitual en una comunidad segura, consolidada y orientada a familias, combinando excelentes colegios y servicios con el relajado estilo de vida mediterráneo por el que San Pedro de Alcántara es conocido. Nota: actualmente hay obras en las proximidades de la propiedad durante el horario laboral habitual.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos