MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Baja

8.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5484586 | **Guadalmina Baja** | **Casa**

5 | **5** | **357 m2** | **1270 m2**

DISPONIBLE PARA LARGA TEMPORADA Amplia villa de 5 dormitorios , despacho y 5 baños en suite situada en una tranquila zona residencial a 700 metros de la playa, junto al Campo de Golf de Guadalmina Baja ideal para familias que buscan una vivienda espaciosa para larga temporada. La planta principal cuenta con un salón-comedor de planta abierta con terraza cubierta, una cocina reformada recientemente, un despacho, un baño completo de invitados y tres dormitorios, cada uno con baño en suite. Los grandes ventanales y las puertas correderas proporcionan abundante luz natural y conectan el interior con las zonas exteriores. El sótano incluye dos dormitorios adicionales con baño en suite y un salón independiente, lo que proporciona un espacio útil para invitados, familiares o ocio. En el exterior, la propiedad se beneficia de una piscina privada, un jardín de bajo mantenimiento y una terraza cubierta, creando áreas cómodas para la relajación y las comidas al aire libre. También se incluyen garaje privado, armarios empotrados, aire acondicionado y cocina totalmente equipada. Su ubicación es especialmente atractiva para familias con hijos en colegios internacionales, como Mayfair International, San José School, Atlas American School y LAUDE San Pedro International College a poca distancia. Los amantes del golf también encontrarán varios campos de referencia en el entorno, como Real Club de Golf Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf. Una excelente opción para familias que buscan una vivienda amplia y confortable en la Costa del Sol, cerca de colegios internacionales, campos de golf, playas y todos los servicios de Estepona, con fácil conexión con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo