MIBGROUP.ES

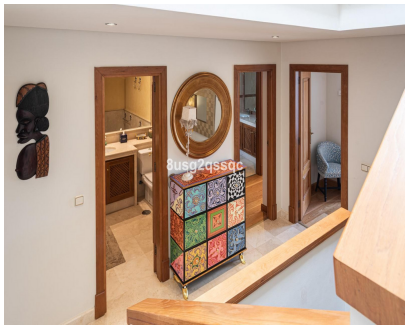
Alquiler Larga - Casa - Costalita

7.500€ / Mes

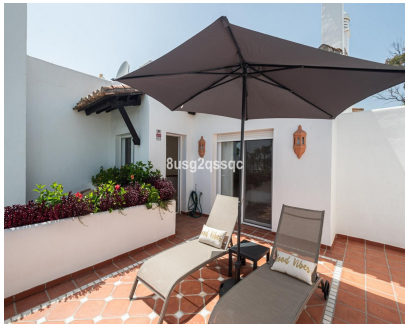
www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5495020 **Costalita** **Casa**

4 **4** **317 m2** **150 m2**

PRECIO NEGOCIABLE Espectacular villa pareada de 317 m² totalmente amueblada a 150 m de la playa | Nueva Milla de Oro Magnífica villa pareada de 317 m², totalmente amueblada y situada en Saladillo-Benamara, en plena Nueva Milla de Oro, a tan solo 150 metros del Mediterráneo y de la Senda Litoral, entre Marbella y Estepona y aproximadamente a 8 minutos en coche de Puerto Banús. Una vivienda amplia, luminosa y completamente equipada que, por su distribución, accesos y espacios exteriores, ofrece una excelente sensación de privacidad e independencia. La propiedad está totalmente amueblada, equipada y lista para entrar a vivir, una opción especialmente cómoda para profesionales, directivos o personas desplazadas por motivos laborales que buscan una vivienda de alto nivel en la Costa del Sol sin tener que preocuparse por equiparla o prepararla. Solo necesitas llegar con tus maletas e instalarte desde el primer día. Además, el alquiler incluye servicio de limpieza semanal de la vivienda, aportando un extra de comodidad para disfrutar de la casa desde el primer momento y durante toda la estancia. Amplio salón y terraza acristalada como segundo salón El espacioso salón, equipado con sillones relax Stressless y un espectacular televisor curvo de 86 pulgadas, crea una zona especialmente cómoda y acogedora, perfecta para relajarse y disfrutar de una auténtica sensación de cine en casa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza acristalada con vistas a los jardines tropicales y a la piscina, concebida prácticamente como un segundo salón. Un espacio luminoso y tranquilo para desayunar, comer, cenar, leer o simplemente sentarse a disfrutar de las vistas y del entorno. La villa dispone además de aproximadamente 60 m² de jardín privado, cuyo mantenimiento y cuidado están incluidos en el alquiler. Piscina amplia y entorno tranquilo La urbanización cuenta con una piscina comunitaria de grandes dimensiones, con una zona especialmente agradable para nadar, relajarse y disfrutar del agua con comodidad. Se trata de un entorno muy tranquilo, despejado, con una gran privacidad, muy pocos vecinos y fantásticamente cuidado durante todo el año. 4 amplios dormitorios dobles, cada uno con su propia terraza La vivienda cuenta con 4 amplios y confortables dormitorios dobles, todos ellos luminosos y con una excelente capacidad de almacenamiento, amplios armarios revestidos y vestidor. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de su propia amplia terraza exterior, ofreciendo un espacio independiente donde tomar el sol, descansar, leer o disfrutar de un ambiente chill out privado, en conexión con los jardines tropicales y el entorno mediterráneo. La distribución incluye: * 2 dormitorios dobles con baño en suite * 2 dormitorios dobles que comparten un gran baño completo * Aseo de cortesía para invitados Los baños son amplios y cómodos, con generosas encimeras, espacios de almacenamiento, bidé y bañeras de gran tamaño. El baño del dormitorio principal dispone además de ducha independiente y amplia bañera. La vivienda cuenta también con persianas eléctricas en todas las estancias y mosquiteras en todas las ventanas. Confort durante todo el año Dispone de suelo radiante para el invierno y sistema de climatización fancoil frío/calor. Su excelente aislamiento térmico y acústico, las ventanas de altas prestaciones y el aislamiento de la cubierta contribuyen a mantener una temperatura agradable y un ambiente confortable y silencioso durante todo el año. Fibra óptica de máxima velocidad Todas las habitaciones disponen de fibra óptica de máxima velocidad, conexión directa por cable y WiFi, ofreciendo una conexión rápida y estable en toda la vivienda, ideal para teletrabajo, streaming, gaming o cualquier uso que requiera una conexión de alto rendimiento. Seguridad, almacenamiento y gran garaje La propiedad cuenta con servicio de seguridad 24 horas SE PUEDE ALQUILAR DURANTE 1 AÑO ENTERO.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo