

**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**3.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5498929**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**2**



**117 m2**

Disponible para alquileres de larga duración. Sin amueblar o amueblado. Este elegante y espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños irradia estilo contemporáneo y confort en cada rincón. Ubicado en la planta baja de un edificio de tres plantas, este apartamento de 137 m² (1480 pies cuadrados) con una terraza adicional de 20 m² (270 pies cuadrados) es una verdadera joya. En su interior, le esperan tres dormitorios cuidadosamente diseñados. Uno de ellos cuenta con baño privado, mientras que los otros dos comparten un baño. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados para un almacenamiento práctico, y las ventanas proporcionan abundante luz natural. Además, el aire acondicionado central mantiene una temperatura interior ideal durante todo el año. La cocina es elegante y funcional, mientras que la sala de estar de planta abierta con chimenea añade un toque acogedor. Si trabaja desde casa o necesita estar conectado, dispone de un estudio con Wi-Fi de alta velocidad. La lavandería se encuentra junto a la cocina, lo que facilita y agiliza las tareas diarias. Este apartamento en Puerto Banús es una auténtica joya. Con una gran variedad de actividades para todos los gustos —desde playas y campos de golf hasta restaurantes, bares y discotecas— la vida aquí será plena y emocionante. Los cuidados jardines tropicales del complejo, con dos piscinas abiertas todo el año, crean un oasis de tranquilidad. La ubicación es sencillamente inmejorable: a tan solo 5 minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y a 10 minutos del casco antiguo de Marbella. Un supermercado Mercadona se encuentra a pocos pasos (3 minutos) y los restaurantes más cercanos están a solo 100 metros. Las familias con niños encontrarán aquí una vivienda muy cómoda: a solo 5 minutos a pie del parque infantil y a 20 minutos a pie del paseo marítimo, la playa, los campos de golf, el club de tenis y los clubes de playa. Instituciones educativas como Le Roché y Aloha College también se encuentran a poca distancia. Cabe destacar la excelente conexión con el transporte público: tres paradas de autobús están a tan solo 100 metros. Esta propiedad es un auténtico oasis de modernidad, confort y estilo en una zona prestigiosa. ¡Ven y disfruta del estilo de vida de lujo en Puerto Banús!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>                                | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>                                                                                                             | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>                                                   | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div> <div><div></div> Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Urbanas</div> <div><div></div> Calle</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelo de Madera</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div> <div><div></div> Parcialmente</div> <div><div></div> Sin Amueblar</div> <div><div></div> Opcionales</div> | <b>Cocina</b> <div><div></div> Parcialmente Equipada</div> <div><div></div> Cocina Comedor</div> | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Alarma</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>            | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Comunitario</div>                                                                                                                                         |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Lujo</div>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |