MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Comercial - Nueva Andalucía

## 6.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5507251** **Nueva Andalucía** **Comercial**

**220 m2**

LOCAL COMERCIAL EN COMPLEJO RESIDENCIAL DE NUEVA CONSTRUCCIÓN — NUEVA ANDALUCÍA Se ofrece local comercial situado en el recién finalizado complejo residencial Terrazas de Guadaiza, en una de las zonas más demandadas y dinámicas de Marbella — Nueva Andalucía. DISPONIBLE TANTO EN VENTA COMO EN ALQUILER DE LARGA TEMPORADA. Una excelente oportunidad para establecer su propio negocio o realizar una inversión en una zona de Nueva Andalucía en pleno desarrollo. El nuevo complejo residencial crea un entorno moderno con una creciente comunidad de residentes, mientras que la consolidada infraestructura de la zona aporta un importante potencial comercial. Uno de sus principales atractivos es su ubicación. En los alrededores se encuentran numerosas urbanizaciones residenciales, supermercados, cafeterías, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Sus excelentes conexiones permiten acceder rápidamente a Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, el centro de Marbella y las principales vías de comunicación de la Costa del Sol. Características destacadas: * Complejo residencial de nueva construcción * Excelente ubicación en Nueva Andalucía * Zona residencial consolidada y con gran potencial * Muy buenas conexiones y fácil acceso * A pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara * Apto para diferentes tipos de actividad comercial * Excelente opción tanto para negocio propio como para inversión * Disponible en venta y alquiler de larga temporada DISPONIBLE PARA VISITAS. Una interesante oportunidad comercial dentro de un moderno complejo residencial, en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Categoría**
- ✔ Inversion