MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - El Rosario

7.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5511958 **El Rosario** **Casa**

6 **6** **534 m2** **729 m2**

Espectacular chalet de lujo en alquiler en exclusiva urbanización de Marbella Magnífica vivienda independiente situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Marbella, ideal para quienes buscan el máximo confort, privacidad y exclusividad. Con una calificación energética A, esta propiedad destaca por su eficiencia y calidades de primera categoría distribuidas en tres cómodas plantas (comunicadas mediante ascensor): Planta alta: Cuenta con un luminoso recibidor y 4 amplios dormitorios, destacando tres de ellos por disponer de baño en suite (el cuarto baño es compartido interiormente por dos habitaciones). Planta principal: El corazón de la casa ofrece un gran salón principal, una acogedora salita con chimenea, un despacho ideal para teletrabajar, una cocina totalmente equipada con habitación despensa independiente, cuarto de limpieza, zona de planchado y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede a dos agradables patios laterales y a una maravillosa terraza. Planta baja (zona de ocio y servicio): Dispone de un segundo recibidor, cuarto de instalaciones, habitación de juegos infantil, una fantástica bodega-bar con chimenea, aseo y dos habitaciones adicionales con baño en suite. En el exterior, un porche cubierto invita a disfrutar de la piscina privada con sistema de cloración salina y cuarto de depuradora. Confort y tecnología avanzada La vivienda está equipada con las últimas tecnologías para garantizar el máximo bienestar durante todo el año: Sistema de suelo radiante en las tres plantas mediante aerotermia y aire acondicionado en los dormitorios de la planta alta. ACS (Agua Caliente Sanitaria) independiente por aerotermia y placas solares. Sistema de domótica integrada y hilo musical en toda la casa. Extras de gran calidad: aljibe, grupo de presión de agua, descalcificador y sistema de ósmosis inversa. Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades imaginables. ¡Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas