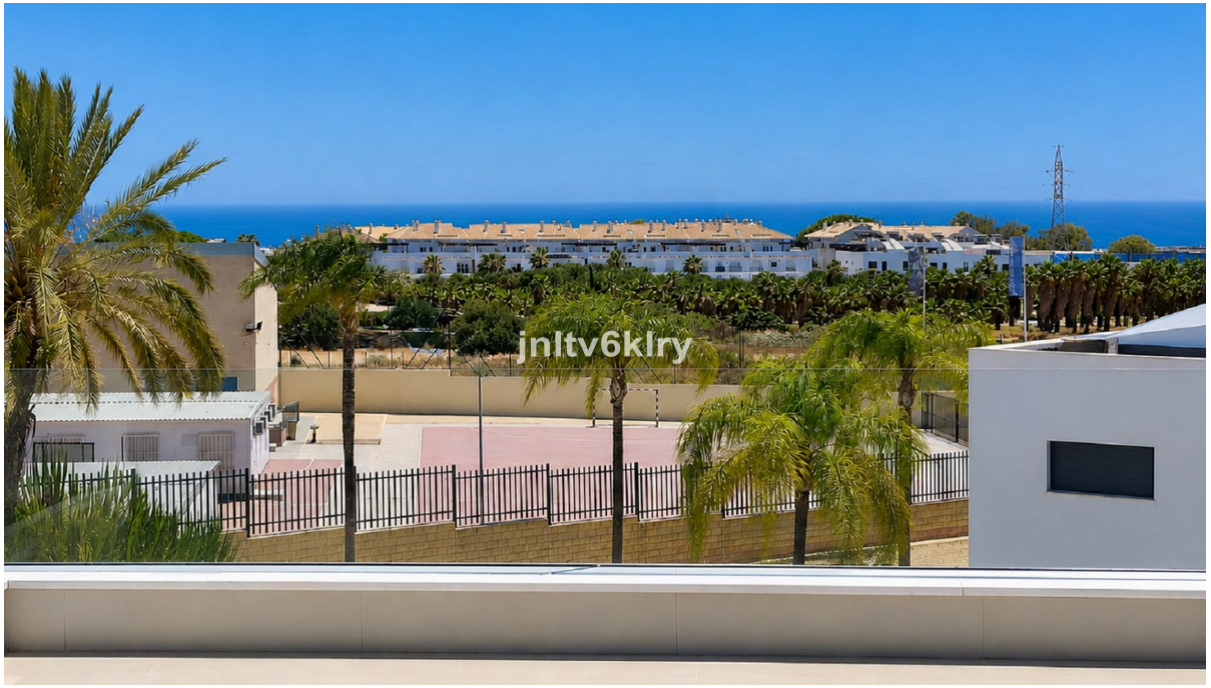
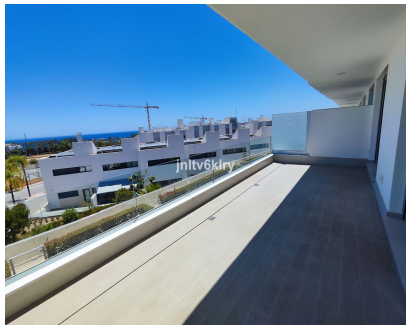
MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - Cancelada

2.400€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es





Ref.-ID: MIBGR5514376 **Cancelada** **Apartamento**

3 **2** **119 m2**

SE ALQUILA SIN AMUEBLAR A PARTIR DEL 01/02/2027 – EXCLUSIVO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS CON WELLNESS Y GIMNASIO EN LE MIRAGE III ¿Está buscando una vivienda moderna y confortable en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol? Entonces este magnífico apartamento sin amueblar de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la exclusiva urbanización Le Mirage III, es exactamente lo que está buscando. Ubicado en la prestigiosa New Golden Mile, entre Marbella y Estepona, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada. Construido en 2022, el apartamento se encuentra en un estado impecable, prácticamente como nuevo. Distribución 3 amplios dormitorios 2 baños modernos Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de calidad Amplia terraza orientada al sur Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo Trastero privado Ascensor Acabados de Alta Calidad La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad y ofrece todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida relajado: ✔ Armarios empotrados completamente terminados en su interior ✔ Modernos muebles de baño ✔ Doble acristalamiento ✔ Aire acondicionado frío/calor ✔ Construcción energéticamente eficiente ✔ Perfectamente mantenido y listo para entrar a vivir Exclusivas Instalaciones de Wellness y Fitness Como residente, no solo disfrutará del apartamento, sino también de las exclusivas instalaciones de la urbanización y del prestigioso Santa Vista Club House, con acceso incluido para 2 personas. Entre sus instalaciones destacan: ✔ Gran piscina exterior rodeada de jardines tropicales ✔ Piscina interior climatizada ✔ Gimnasio de lujo con equipamiento moderno ✔ Sauna ✔ Zona de bienestar y relax ✔ Urbanización cerrada y segura Ubicación Privilegiada Le Mirage III se encuentra en la encantadora zona de Cancelada, en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. A poca distancia a pie encontrará: ✔ Playa y paseo marítimo ✔ Supermercado y todo tipo de servicios ✔ Numerosos restaurantes, cafeterías y terrazas ✔ Colegios internacionales ✔ Instalaciones deportivas y de ocio Además, la vivienda está situada a tan solo: ✔ 10 minutos de Puerto Banús ✔ 10 minutos del centro de Estepona ✔ 15 minutos de Marbella ✔ Muy cerca de varios campos de golf de prestigio Un Exclusivo Estilo de Vida Mediterráneo Le Mirage III es conocido por su arquitectura contemporánea, sus cuidados jardines tropicales y su exclusivo entorno residencial. Aquí podrá disfrutar cada día de tranquilidad, privacidad y confort, con todos los servicios al alcance de la mano. Una vivienda ideal para familias, profesionales o cualquier persona que desee disfrutar de una residencia de calidad en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Disponible a partir del 01/02/2027 Alquiler de larga temporada – mínimo 12 meses. Posibilidad de períodos más largos previo acuerdo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable