MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

8.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5514826 **Nueva Andalucía** **Casa**

4 **4** **290 m2** **550 m2**

Una excepcional villa de lujo orientada al sur, a solo 700 metros de la playa y a pocos minutos de Puerto Banús. # Experimente el estilo de vida de Marbella en esta espectacular villa contemporánea, donde la arquitectura de vanguardia, los interiores sofisticados y las instalaciones de ocio excepcionales se reúnen para crear una propiedad de alquiler excepcional. Situado en una parcela de 550 m2, esta impresionante villa de 290 m2 ha sido diseñada con una atención meticulosa al detalle, combinando materiales premium, tecnología moderna y acabados elegantes en todas partes. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños de lujo, completos con bañeras ovaladas y duchas termostáticas. Uno de los dormitorios se beneficia de su propia chimenea, añadiendo un toque único de carácter. La espaciosa sala de estar de planta abierta combina perfectamente espacios de salón elegantes, una chimenea, un bar elegante y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. Grandes aberturas conectan los interiores con las terrazas exteriores, creando un entorno ideal para relajarse y entretener. En el exterior, descubra un oasis tropical privado con una piscina de agua salada de 7 × 3 metros, cascadas, terrazas cubiertas soleadas, sala de estar al aire libre, solárium y un comedor al aire libre dedicado. Para aquellos que buscan lo último en comodidad y entretenimiento, la villa ofrece una impresionante gama de instalaciones adicionales, incluyendo una sauna para hasta ocho personas, una zona de fitness Technogym, un cine en casa privado y una sala de entretenimiento independiente con un bar. Otras características incluyen un sistema de automatización de casa, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, un vestidor iluminado, un aseo de invitados y estacionamiento cubierto para dos coches. ** Destacados de la garantía: * Cuatro dormitorios y tres baños * 290 m2 construidos en una parcela de 550 m2 * Orientación orientada al sur * A solo 700 metros de la playa * Minutos de Puerto Banús * Piscina privada de agua salada y jardines tropicales * Sauna, gimnasio y cine en casa * Espacios de entretenimiento interiores y exteriores elegantes * Tecnología casera inteligente y características energéticamente eficientes * Estacionamiento cubierto para dos vehículos Situado cerca de las playas, boutiques de lujo, restaurantes de renombre y vibrante vida nocturna de Puerto Banús, esta excepcional villa ofrece un entorno exclusivo para disfrutar de lo mejor de Marbella. **Una notable oportunidad de alquiler para aquellos que buscan lujo, privacidad y un estilo de vida mediterráneo excepcional. #

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada