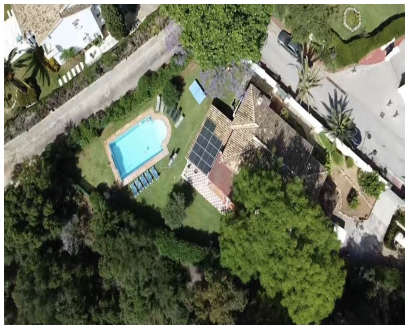
MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Elviria

4.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5516509 **Elviria** **Casa**

6 **4** **295 m2** **1000 m2**

Villa Privada con Piscina a Pocos Minutos de la Playa Precio: 4.500 €/mes Ubicada en una tranquila zona residencial de Cerrado de Elviria, esta amplia villa ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud y proximidad al mar, a tan solo 800 metros de la playa y cerca de supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. El centro histórico de Marbella se encuentra a aproximadamente 8 km. La propiedad está completamente vallada y disfruta de un alto nivel de privacidad, rodeada de un amplio jardín con árboles y frutales, además de una piscina privada y diferentes zonas exteriores para disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. La villa se distribuye en dos plantas independientes, sin conexión interior entre ambas, ofreciendo una distribución especialmente versátil para familias, invitados o quienes necesiten espacios diferenciados. La planta principal cuenta con un amplio hall de entrada con aseo de invitados, cocina totalmente equipada, un espacioso y luminoso salón y una agradable terraza acristalada con techo de madera. En esta misma planta se encuentran tres dormitorios y dos baños. La planta inferior dispone de un amplio salón-comedor con chimenea, un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de otros dos dormitorios que comparten un baño. En el exterior, la propiedad ofrece una preciosa terraza cubierta, una acogedora zona chill-out y un área de barbacoa, creando el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o momentos de relax junto al jardín y la piscina. La villa está equipada con calefacción central, aire acondicionado frío/calor y placas solares, proporcionando confort durante todo el año y contribuyendo a una mayor eficiencia energética. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES •Cerrado de Elviria, Marbella •A 800 m de la playa •Aprox. 8 km del centro histórico de Marbella •Piscina privada •Amplio jardín privado con árboles y frutales •Alta privacidad •6 dormitorios •4 baños + aseo de invitados •Dos plantas independientes •Salón con chimenea •Dormitorio principal con baño en suite y vestidor •Terraza cubierta •Terraza acristalada •Zona chill-out •Barbacoa •Calefacción central •Aire acondicionado frío/calor •Placas solares Precio de alquiler: 4.500 €/mes Una excelente oportunidad para quienes buscan una villa espaciosa y privada cerca de la playa, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella y a pocos minutos de todos los servicios.

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje