MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Atalaya

3.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5516914 **Atalaya** **Casa**

4 **4** **200 m2** **40 m2**

Casa pareada en alquiler - Marbella/Estepona Descubra esta impresionante casa pareada de 4 dormitorios, situada entre Marbella y Estepona, en el corazón de Andalucía. Con una superficie de 220 m², esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo; es ideal para familias que buscan espacio y elegancia. La planta baja cuenta con un dormitorio de amplias dimensiones y un baño recién renovado, integrándose en un espacioso salón-comedor de concepto abierto que incluye una cocina moderna a estrenar. La planta superior alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite; dos de ellos disponen de duchas a ras de suelo de reciente instalación, que aportan un toque de lujo contemporáneo. Uno de los dormitorios ofrece acceso directo a una gran terraza privada y a una exclusiva azotea, el lugar perfecto para disfrutar de las puestas de sol. En el exterior, encontrará una amplia terraza que conecta la zona de estar con un jardín privado, un espacio excelente para que las familias y los niños disfruten de actividades al aire libre. La propiedad incluye un garaje cerrado y cuenta, además, con acceso a plazas de aparcamiento comunitarias. Situada en un exclusivo complejo residencial cerrado, la propiedad ofrece acceso a instalaciones comunitarias de primer nivel, que incluyen piscina de agua salada, pistas de tenis y pistas de pádel, ideales para mantener un estilo de vida activo. La vivienda dispone de aire acondicionado con sistema de bomba de calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Construida en 1989 y recientemente actualizada, esta propiedad cuenta con 180 m² de superficie útil (en una parcela de 60 m²) y se alquila sin amueblar, aunque dispone de armarios empotrados en todas las estancias. Con una calificación energética de clase D, esta casa aúna funcionalidad y un estilo de vida propio de un complejo vacacional, en uno de los enclaves costeros más codiciados de España.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo