MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Marbella

15.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5517481 **Marbella** **Casa**

4 **5** **328 m2** **950 m2**

Impresionante villa totalmente reformada en Las Brisas, Nueva Andalucía Presentamos esta villa totalmente reformada, situada en una tranquila calle sin salida en la exclusiva zona de Las Brisas, a pocos minutos a pie del club de golf Las Brisas. Diseñada con gran atención al detalle y acabada con materiales de excelente calidad, esta vivienda combina a la perfección interiores contemporáneos con una arquitectura moderna de gran personalidad, realzada por elegantes detalles en piedra. Se encuentra en una parcela privada con jardines consolidados y cuidados, que ofrecen máxima privacidad y un entorno tranquilo. A la llegada, la propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas limpias y su amplitud, con la emblemática montaña de La Concha como impresionante telón de fondo. En el interior, la villa ofrece espacios luminosos, cuidadosamente diseñados y decorados en tonos neutros, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural desde todos los ángulos. La planta baja cuenta con una elegante cocina totalmente equipada, con lavadero independiente, acceso directo a un dormitorio de invitados con baño en suite y un amplio salón-comedor de concepto abierto. Una espectacular chimenea moderna de doble cara se convierte en el elemento central de la estancia y permite crear diferentes ambientes, tanto formales como informales. Los ventanales de suelo a techo difuminan la separación entre interior y exterior, integrando la exuberante vegetación del jardín en el corazón de la vivienda. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede directamente a la terraza y al jardín. La terraza dispone de amplias zonas de sombra, ideales para disfrutar cómodamente durante los meses de verano. En la parte inferior de la parcela se encuentra una gran piscina privada con zona para tomar el sol, perfectamente orientada para disfrutar de la luz solar durante todo el día. Subiendo por una impresionante escalera de triple altura, la planta superior alberga otros tres dormitorios, todos con baño en suite. La suite principal destaca especialmente por su lujo y amplitud, con bañera, ducha independiente y una gran terraza envolvente desde la que disfrutar de las espectaculares vistas a La Concha. Tres de los cuatro dormitorios ofrecen vistas a la montaña, lo que añade aún más atractivo a la propiedad. La villa está equipada con suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, sistema de alarma de seguridad y persianas eléctricas, proporcionando el máximo confort y privacidad. La propiedad se completa con una entrada privada cerrada y una zona de aparcamiento tipo carport con capacidad para dos vehículos. Su ubicación, cerca de algunos de los mejores campos de golf de Marbella y a pocos minutos en coche de restaurantes, cafeterías, tiendas y todo tipo de servicios, convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella durante todo el año o para obtener una alta rentabilidad mediante el alquiler como inversión inmobiliaria. ## Características de la propiedad * Ubicación: Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella * Dormitorios: 4 * Baños: 4, más 1 aseo de invitados * Superficie construida: 328 m² * Superficie interior: 250 m² * Superficie de parcela: 950 m² * Orientación: Oeste * Aparcamiento: Carport privado con 2 plazas * Características destacadas: Piscina y jardín privados, suelo radiante, aire acondicionado, chimenea de doble cara, sistema de alarma y vistas a la montaña.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo